HolaHáz
Otthonra találsz.

www.holahaz.hu

Budapest, 23. kerület

Eladó panel lakás













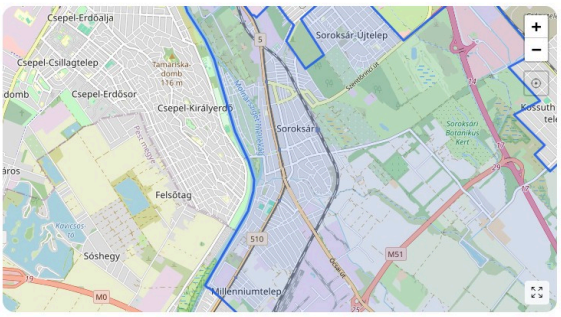
LEÍRÁS

ELADÓVÁ VÁLT VILÁGOS, JÓ ELOSZTÁSÚ 67 m² -es, LAKÓTELEPI LAKÁSUNK SOROKSÁRON!
Budapest XXIII. kerületében, Soroksár-Újtelepen, a Szentlőrinci úti lakótelep nyugodt, csendes környezetében kínálunk megvételre egy 67 m²-es, első emeleti jó állapotú panellakást, mely jelenlegi állapotában is jól használható, ugyanakkor igény szerint tovább korszerűsíthető.
Az 1991-ben épült, négyszintes társasház rendezett környezetben helyezkedik el. A társasházhoz tartozik egy zárt belső kert, árnyas fákkal, bokrokkal, padokkal, melyet kizárólag a lakók használhatnak.
A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI:
- 67 m² lakóterület, melyből 27,5 m² a tágas, világos nappali, az egyik háló 10 m², a másik félszoba 7 m², a konyha 6,5 m², az étkező 7 m², az előszoba 3,5 m².
- különálló, 2020-ban teljes körűen felújított, gépesített, modern, világos konyha
- különálló fürdőszoba, mely 2012-ben lett felújítva, kétszemélyes káddal
- különálló WC, mely 2022-ben lett felújítva
- két franciaerkély
- házközponti fűtés, 2020-ban lecserélt lapradiátorokkal, rajtuk termosztatikus szeleppel
- a nappaliban 2022-ben felszerelt Toshiba hűtő-fűtő klíma
- a hálószoba ablakon redőny és szúnyogháló, a többi ablakon reluxa és szúnyogháló
- zárható közös tároló a földszinten
- ingyenes közterületi parkolás a társasház előtt
A LAKÁS LEGFŐBB ÉRTÉKEI:
A tágas nappali világos, kellemes életteret biztosit, a természetes fény délelőtt a konyha felől, délután a tágas ablakokon át világit be. A másik nagy érték a 2020-ban teljesen felújított konyha, asztalos által készített egyedi konyhabútorral, beépített konyhagépekkel. A lakáshoz tartozó két hálószoba a csendes belső udvarra néz.
Alacsony rezsi: -Közös költség 28960 Ft (tartalmazza a fűtést, felújítási alapot, egyebeket)
-gáz: 2000 Ft/hó, víz, villany használattól függően kb 3-5 ezer Ft/hó
MŰSZAKI TARTALOM:
- Házközponti fűtés, melynek kazánjait 2025-ben modernizálták, a lakásban új radiátorok
- 4 db saját vízóra, (2 hideg, 2 meleg) melyek 2026-ban lesznek cserélve
- Hűtő-fűtő klíma a nappaliban
- Több ponton záródó biztonsági ajtó, mely 2021-ben lett beépítve
- A nyílászárók cseréje a ház felújítási terve alapján a közeljövőben várható
KÖRNYEZET:
A csendes zöld környezet mellett a közelben megtalálhatók a mindennapi élethez szükséges kisboltok, illetve nagyobb szupermarketek (LIDL, ALDI), és nagybevásárlóközpont. Posta, kormányablak, háziorvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő, fogorvos, szépségszalonok, általános iskola, óvoda, sportolási lehetőségek. Több buszjárat elérhető 1 perces sétával, 35-ös, 135-ös, 36-os, 123-as, 123A, 224-es, 923-as. A Határ úti Metró, vagy a Boráros tér fél órás buszúttal elérhető. A közelben 3 játszótér van, kisebbeknek és nagyobbaknak, KRESZ pálya, pumpapálya és felnőtt játszótér kültéri edzőgépekkel. A közelben van az erdei bringapálya is.

További információért és megtekintési időpont egyeztetésért keressen a +36 20 999 7782, vagy a +36 30 6274486 mobilszámon!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 23. kerület



ÁR, MÉRET

74 millió Ft

≈ 1,10 mFt/m²

2 szoba + nappali	67 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-997-652**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/997652

JELLEMZŐK

Parkoló	Légkondi
Lift	Garázs
Erkély	Medence
Szigetelés	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Panel**
Hanyadik emeleten:	**1. emelet**
Épület magasság:	4 emeletes
Építés éve:	**1991**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1