


Kapuvár, Központ











 Eladó ház



LEÍRÁS

 **☀ Otthon, ahol a múlt és a modern kényelem találkozik!** Ez a 110 m²-es, egyszintes családi ház Kapuvár központjában egy 840 m²-es telken várja új tulajdonosát, aki értékeli a tágas, mégis barátságos otthon nyújtotta életminőséget. A világos, jól átgondolt terek és a gondozott kert harmóniája igazi családi fészket varázsol.

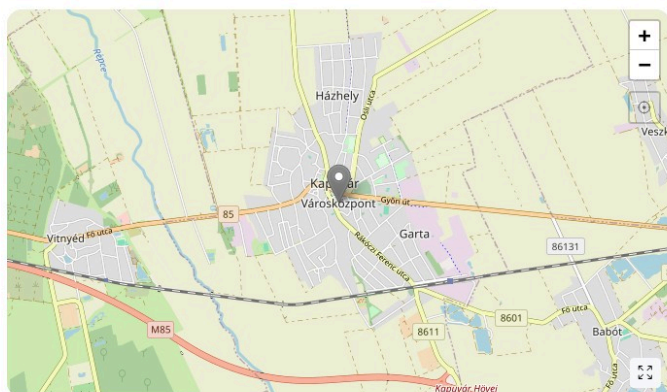
Főbb jellemzők:

-  **3 szoba + 1 fél szoba, amerikai konyhás nappali - ideális elosztás a család minden tagjának**
-  **Zárt, fedett garázs - biztonságos autótárolás kényelme**
-  **Működő légkondicionáló - kellemes klíma a nyári melegben**
-  **840 m² saját telek - gondozott kert, zöldövezettel**
-  **Külső falak hőszigeteléssel ellátva - energiatakarékos megoldás**
-  **Teljes közműellátottság (áram, víz, csatorna) - kényelmes mindennapok**
-  **Modern, világos fürdőszoba - kád és törölközőszárító radiátorral**
-  **Világos, fa hatású konyhabútor - praktikus és esztétikus**
-  **Fedett terasz - kellemes kültéri pihenőhely természetes fa burkolattal**
-  **Az udvaron nyári konyha és üzlethelyiség is található.**

A legkiemelkedőbb tulajdonság a tágas, 840 m²-es telek, amely nemcsak a kertészkedés szerelmeseinek nyújt lehetőséget, hanem a családi szabadtéri programoknak is teret ad. A zárt garázs kényelmes parkolást biztosít, míg a légkondicionáló a nyári melegben teszi komfortossá az otthont. A ház hőszigetelése és a teljes közműellátottság további előnyök, amelyek összességében egy jól karbantartott, praktikus és barátságos otthont alkotnak, ideális választás családok számára. Minden fel lett újítva, ide csak ténylegesen beköltözni kell. A konyha bútor maradna és más bútor is maradhat csak megbeszélés kérdése.

ELHELYEZKEDÉS

Kapuvár, Központ



ÁR, MÉRET

79 millió Ft

= 718 eFt/m²

3 szoba
+ nappali



Szobák

110 m²



Lakótér

840 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-997-602

 0 kedvelő










 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/997602

JELLEMZŐK

-  **Garázs**
-  **Kert**
-  **Légkondi**
-  **Szigetelés**
-  **Pince**
-  **Parkoló**
-  **Medence**
-  **Napelem**
-  **Padlófűtés**

ÉPÜLET

Építés éve: **1950**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Önálló**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-