

Debrecen, Dézsa u.

Eladó új ház



LEÍRÁS

Debrecen, Lencz-telep - Saját részre épített, egyedi, önálló családi ház 800 m²-es telken, prémium műszaki tartalommal.
Egy olyan otthont keres, ahová valóban csak be kell költözni?
Debrecen egyik újonnan kiépült, rendezett és csendes lakóparkjában, a Dézsa utcában kínáljuk eladásra saját részre, átgondolt tervezéssel és magas műszaki tartalommal megépített, önálló földszintes családi házunkat.
A ház egyik legnagyobb értéke a 800 m²-es, szabályos 20x40 méteres önálló telek, amely teljes egészében parkosított és gondozott. A kertben automata öntözőrendszer, telepített robotfűnyíró, kerti tároló, kerti fűzőhelyiség és játszótér is helyet kapott.

A ház főbb adatai:
800 m²-es önálló, szabályos telek
171 m² nettó / 234 m² bruttó lakótér
36 m²-es, dupla beállásos garázs, közvetlen házkapcsolattal és padlófűtéssel
29 m² fedett terasz
3 különálló hálószooba
2 fürdőszoba (hatalmas méretű fürdőkáddal és épített zuhanyzókkal)
szülői hálóhoz kapcsolódó saját fürdőszoba
tágas amerikai konyhás nappali és étkező kamra
külön mosókonyha és kazánház
gardróbzsoba
szaunahelyiség szauna-előkészítéssel
merülődézsza-előkészítéssel és fűtött kőágygal
4,5 méteres belmagasság a nappali-konyha-étkező területén

Kiemelkedő műszaki tartalom:
A ház megépítésénél kifejezetten fontos szempont volt az energiahatékonyság, az alacsony fenntartási költség és a hosszú távú komfort.
Ytong falazat, kútalap
10 cm Rockwool falszigetelés
30 cm Rockwool padlásfödém-szigetelés
6 cm szigetelés a szerelőbetonon
hőszigetelt, 3 rétegű műanyag nyílászárók
motoros alumínium redőnyök
szűnyoghálók minden nyílászárón
hővisszanyerős szellőztetőrendszer
teljes körű klímaberendezés
padlófűtés a házban
radiátoros fűtés a hálószobákban
kondenzációs gázkazán
120 literes melegvítároló pufferrel
vizlágyító berendezés
központi porszívó
kamerarendszer
riasztórendszer
infrakapu előkészítés
3x25 A elektromos hálózat
elektromos, dupla Hörmann garázkapu
elektromos Hörmann úszókapu

A kert - ami igazán különlegessé teszi:
A 800 m²-es telek teljes egészében gondozott, parkosított kert, amely valódi életteret biztosít a család számára.
Az ingatlanhoz tartozik:
automata öntözőrendszer, az utcáfronton is
telepített automata robotfűnyíró
kerti tároló
gyermekjátszótér
szalonnasütő/bográcszóó hely
fedett terasz
gondozott, fűvesített kert

A nappaliban egy Schiedel kéményes kandalló is kialakítható, amihez már a külső levegőellátás Kialakításra került, a teraszon pedig a kermence előkészítése is megtörtént.

Amiért érdemes személyesen is megnézni:
Ez nem egy gyorsan, kizárólag értékesítési céllal megépített ingatlan: saját részre építettük, ezért a műszaki tartalomnál és a kialakításnál a hosszú távú használhatóság és komfort volt a fő szempont.

Az ingatlan per- és tehermentes.

Ideális választás lehet annak, aki Debrecenben önálló családi házat, nagy telket, nyugodt lakókörnyezetet, modern műszaki tartalmat és alacsony fenntartási igényű otthont keres.

Ár: 169 990 000 Ft.

További információért és személyes megtekintésért kérem, keressem bizalommal. Közvetlenül a tulajdonostól. Ingatlanközvetítők megkeresését köszönjük, nem kérjük.

ÁR, MÉRET

169,99 millió Ft

= 994 eFt/m²

3 szoba + nappali	171 m²	800 m²	🔌	💧
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek	

Azonosító: HU-995-100

0 kedvelő

Uj! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/995100

JELLEMZŐK

- Garázs
- Légkondi
- Padlófűtés
- Parkoló
- Napelem
- Kert
- Szigetelés
- Pince
- Medence

ÉPÜLET

Építés éve: 2011
Épület állapota: Új
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	2
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Dézsa u.

