

Dunaújváros, Béke városrész

 Eladó panel lakás

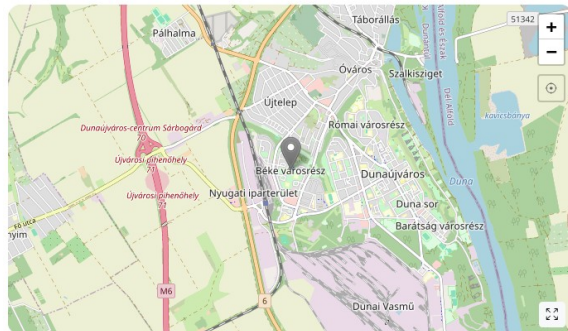


LEÍRÁS

Külön bejáratú, földszinti lakás eladó - Akár üzlethelyiségnek is!
Dunaújváros legkeresettebb részén, a közkedvelt Békevárosban eladóvá vált egy felújított, két szoba hallos 53 m²-es, földszinti lakás.
Ez az ingatlan nem csupán egy kényelmes otthon, hanem egy kivételes üzleti lehetőség is!
Földszinti elhelyezkedése és a saját, külön bejárata révén tökéletes választás magánrendelőnek, exkluzív irodának, szépségszalonnak, vagy bármilyen ügyfélforgalmat bonyolító vállalkozásnak.
Műanyag ablakok, valamint egy masszív, fém biztonsági bejárati ajtó garantálja a csendet és a biztonságot.
A hőszigetelt társasháznak és az egyedi mérővel felszerelt távfűtésnek köszönhetően a fenntartási költségek alacsonyak.
A két külön nyíló szoba és a tágas hall rendkívül jól bútorozható, kiváló térérzetet biztosít.
A lakás Kelet-Dél-Nyugati tájolású.
A vételár részét képezi a konyhabútor, valamint az előszobában található, hatalmas tárolókapacitású gardrób szekrény is.
Az épület alagsorában egy zárható tárolóhelyiség tartozik a lakáshoz, így a tárolás sem jelent problémát.
A lakás a társasház fő lépcsőházától függetlenül, közvetlen saját bejáratral is rendelkezik, így az ügyfelek vagy páciensek a lakók zavarása nélkül érkezhettek.
Kiváló infrastruktúra: A mindennapi élethez szükséges összes szolgáltatás Interspar, Coop, posta, gyógyszertár, cukrászda és intézmény (óvoda, iskola, orvosi rendelő) pár perces sétával elérhető.
Közlekedés és parkolás: A helyi buszmegállók karnyújtásnyira találhatók.
Az épület közelében a parkolás ingyenes, a nap bármely szakaszában könnyedén található szabad hely a vendégek vagy lakók számára.
A társasház tiszta, a lakóközösség csendes és kulturált. Ide valóban csak költöznie kell!
Ez az ingatlan tökéletes választás családoknak, időseknek a lépcsőzésmentes földszint miatt,
de egyedi adottságai révén egy vállalkozás új székhelye is lehet.
Az ingatlan tehermentes, tiszta tulajdonú és gyorsan birtokba vehető.
M6-os 5 perc. Budapest 40-50 perc alatt elérhető.
Ingatlanközvetítők segítségét köszönöm, nem kérem!
Székesfehérvári csere érték egyeztetéssel (kispanel vagy kis ház) szoba jöhet.
Hívjon bizalommal, és tekintse meg személyesen - akár hétvégén is fogadom hívását!
Ir. ár.32900000 FT
Telefon: 06 30 473 9595

ELHELYEZKEDÉS

Dunaújváros, Béke városrész



ÁR, MÉRET

32,90 millió Ft

= 621 eFt/m²

2 szoba
+ nappali



Szobák

53 m²



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-993-249

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/993249

JELLEMZŐK

-  **Szigetelés**
-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Panel**
Hanyadik emeleten: **Földszint**
Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1