

## Maglód, Krisztinatelep

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Eladó Maglódon egy 80 m<sup>2</sup>-es, 1976-ban épült téglás családi ház, 360 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan azonnal költözhető, igény szerint modernizálható, teljes komfortot nyújt minden évszakban.

### Főbb jellemzők:

- \* Lakóterület: 80 m<sup>2</sup>
- \* Telek: 360 m<sup>2</sup>
- \* Szerkezet: téglás, 1976
- \* Fűtés: cirkó + vegyes tüzelésű kazán + két hűtő-fűtő légkondi (szükség esetén ezekkel is fűthető a ház)
- \* Elektromos kapu
- \* Kert gyümölcsfákkal: diófa a ház előtt, a kertben alma, körte, cseresznye, szőlő, füge
- \* Ásott kút
- \* Összközműves
- \* Azonnal költözhető, igény szerint modernizálható

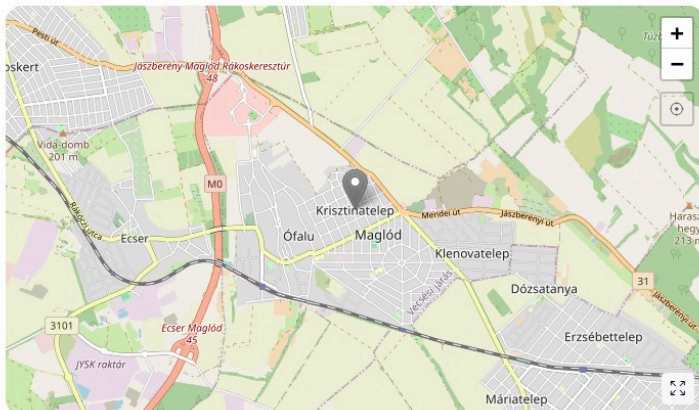
### Elhelyezkedés:

- \* Fűtő közelében, kiváló közlekedés
- \* Benzinkútól 200 m-re
- \* Bevásárlás és busz elérhetőség könnyen megoldható

Ez az ingatlan ideális családoknak vagy első házukat kereső fiataloknak, akik zöld, rendezett kertet, modern kényelmet és költözhető otthont szeretnének Budapest közelében.

### ELHELYEZKEDÉS

Maglód, Krisztinatelep



### ÁR, MÉRET

**65 millió Ft**

= 812 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**

 Szobák

**80 m<sup>2</sup>**

 Lakótér

**360 m<sup>2</sup>**

 Telek



 Közművek

Azonosító: HU-992-472

 0 kedvelő











 20 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/992472](http://holahaz.hu/992472)

### JELLEMZŐK

-  Parkoló
-  Kert
-  Légkondi
-  Pince
-  Garázs
-  Erkély
-  Medence
-  Napelleny
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1976**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **2**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	2	3
 Nappali	-	-	-
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	-	1	1
 WC	1	-	1