










Hajdúsámon, Sámsonkert

 Eladó ház



LEÍRÁS

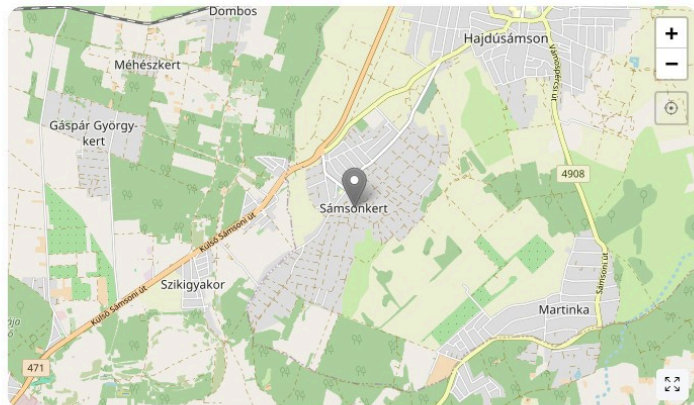
Varázslatos tágasság és családi harmónia otthon! Ez a 2000-ben épült, kétszintes, 110 m²-es családi ház Hajdúsámon Sámsonkert városrészében, egy 1440 m²-es, saját telekkel várja új lakóit. A szobák és a tágas nappali ideális teret biztosít a család minden tagjának, miközben a kert további lehetőségeket kínál a kikapcsolódásra és tárolásra.

-  Nagyméretű, 1440 m²-es saját telek a kert és szabadterei programok számára kiválóan alkalmas.
-  A szobák + nappali, kétszintes elrendezés a kényelmes családi élethez.
-  Saját, kocsibeálló az autó biztonságos tárolására tökéletes.
-  Külső falak részben hőszigetelt.
-  Gázfűtés, villany- és víz közművek biztosítják a kényelmet.
-  2 fürdőszoba és 3 WC a család kényelmére szabva.
-  Pince tárolásra vagy hobbi célokra.
-  Teljesen önálló épület, nem osztozik közös falakon.
-  Belterületi elhelyezkedés Hajdúsámon Sámsonkert városrészében.

A legkiemelkedőbb tulajdonság a tágas, 1440 m²-es telek, amely ritkaság a belterületi ingatlanok között. Ez a nagy zöldterület lehetőséget ad kertészkedésre, szabadterei játékokra vagy akár bővítésre is, így a család élettere szinte határtalan. Ezen felül a pince és a garázs praktikus extrák, amelyek megkönnyítik a mindennapokat. Bár az ingatlan némi felújítást igényel, a korszerű műanyag nyílászárók és a hőszigetelés már biztosítják a komfortot és az energiahatékonyságot.

ELHELYEZKEDÉS

Hajdúsámon, Sámsonkert



ÁR, MÉRET

67 millió Ft

= 609 eFt/m²

8 szoba
+ nappali



Szobák

110 m²



Lakótér

1440 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-991-020

 0 kedvelő











 14 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/991020

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Kert
-  Szigetelés
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2000**
 Épület állapota:  **Normál**
 Épület típusa:  **Önálló**
 Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	4	4	8
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	1	1	2
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	1	-	1