

Dávod, Petőfi Sándor u. 8.

 Eladó ház



LEÍRÁS

Dávod központban családi ház eladó!

Dávod központjában részben felújított (jelenleg felújítás alatt) akár két család számára is alkalmas családi ház eladó. Az ingatlan tehermentes.

Alapterület 80 m² + 80 m² melléképület (amelyből 2 szoba, konyha+nappali és fürdőszoba alakítható.)

A ház 80 m², 2 utcai szoba (15 m²-15 m²) külön bejáratúval egy nappaliból 17 m² egy fürdőszobából, konyhából, spázból és egy előtérből áll.

A ház falazata vegyes. A fűtés 3 rendszerrel lett kialakítva ami teljesen új. Elsődleges a vízteres kandallóval központi (5 radiátorra kötve), majd gázkazán (szintén az öt radiátorra kötve) és konvektorok is vannak a házban. Új vízvezetékek, a villanyvezetékek felújítása folyamatban van. A konyha, fürdőszoba és előtér szintén felújítás alatt.

Bejárati ajtó cserélve lett, a két ablak is ami a képeken látható. Padlás 2025. decemberében szigetelve.

A 80 m²-es melléképületben két külön szoba, konyha étkezővel és fürdő kialakítható.

Ez az épület téglából. Így akár egy külön lakrésznek is megfelel. Jelenleg tárolónak használjuk. Ide a 380V bevezetve.

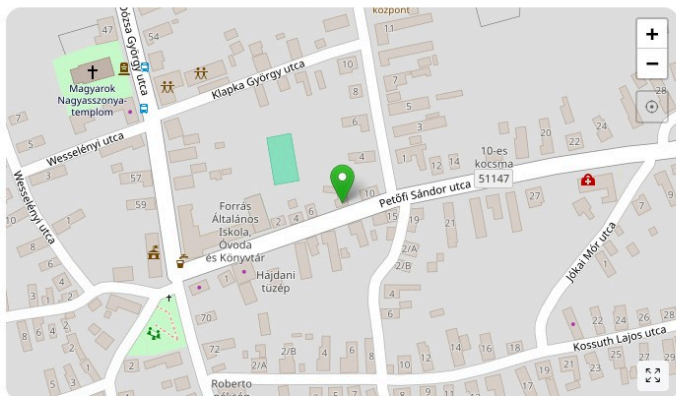
A telek 650 m² téglalap alakú, teljesen zárt minden oldalról. Nyári konyha kb. 10 m² ami szintén felújított, hideg meleg víz, villany. A telken fűrt kút van, betongyűrűs. Az udvar két részre van osztva, a hátsó részén állattartásra alkalmas ólak vannak 3 db. Egy fűstölő és egy fedett tároló.

Közelben Iskola, Óvoda, Önkormányzat, Háziorvos, Gyerekorvos, Gyógyszertár, Posta és élelmiszer boltok (4 db). Dávodai Gyógyfürdő 3 perc kocsival. Bajára a busz közlekedés jól ütemezett, iskolába járás vagy munka szempontjából is. A háztól a buszmegálló 4 perc gyalog.

Írány ár: 19 millió Ft Hercegszántói családi ház csere érdekel!

ELHELYEZKEDÉS

Dávod, Petőfi Sándor u. 8.



ÁR, MÉRET

18,90 millió Ft

= 236 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

80 m²

650 m²



 Szobák

 Lakótér

 Telek

 Közművek

Azonosító: HU-990-771

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/990771

JELLEMZŐK

- Kert
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-