

Bp., 16. ker.

Eladó sorház



LEÍRÁS

ELADÓ ! VILLA!

KERTKAPCSOLATOS, ŐSFÁS KÖRNYEZETBEN, saját helyrajzi számmal.
0630 2203231

Nyugalomra ,békességre ,csendre vágysz,
ez a Tied! Egy kertvárosi életérzés ,madárcsicsergéssel ,ősfákkal.

Őmátýásföld szívében!
Ősfás, gyönyörű környezetben ,
nagyon jó elhelyezkedés
ELADÓ!

2 szintes,padlófűtéses 2 fürdőszobás,lakás,kertes házban,saját helyrajzi számmal.
Részletekért telefonon keressen.
0630 2203231

Budapest legszebb százföldülős villanegyedében
XVI.kerület Ő-Mátýásföldön csendes ősfás környezetben . B.G.E közelében.
Családi ház 2 szintes , nappali,ebédlő , 2 fürdőszoba és 2 külön hálószobából áll.
A hálószobák a felső szinten találhatók,fürdőszobával.. Összesen 240 m².
Ezen kívül saját 50 m² terasszal és kerttel rendelkezik.. Az ablakok kertre néznek
Hatalmas terekkel ,tágas ,kényelmes ,szeretni való!
Berendezve, gépesítve. Az ingatlan Viessmann gázkazánnal , padlófűtéssel,
és Daikin klímával fűthető. Külön mérőórás.

A tetőtér és a földem 20cm kőzetgyapattal szigetelt.
A felszuterén 2 szobás nappali étkezővel és konyhával + fürdőszoba.
külön bejáráttal,kertkapcsolatos.
Lakható ,télén meleg ,nyáron jó hűvös ,Most azt élvezzük.
Nagyszülőknek ,fiatal párnak is élhető ,teljes berendezéssel.
De ki is adhatod , kitelik belőle a hitel,vagy a rezsi.

A házhoz egy zárt gépkocsi beálló is tartozik.
A közös kert nagysága 1500 m², melyet örökzöld fenyők, tuják,ciprusok,rózsák , virágok
és egyéb zöld bokrok díszítenek.

A LOKÁCIÓ KIVÁLÓ!

A helyet ,ahol élünk nem lehet lecsérélni .más minden formálható.
45 busz megállója 150 méterre, a Hév megálló 15 percre található, Őrs vezér tér 15
perc tömegközlekedéssel.

Szemben található az Erzsébet liget, ahol gyönyörű ősfás park és sétányok vannak.
Színház, orvosi rendelő ,gyógyszertár ,játsszótér, egy komplex sportközpont ,futópálya
és teniszpálya, vivóterem! jégkorcsolyapálya. NAPLÁS-tó .horgászás ,kerékpárutak. Friss
,üde levegő,hatalmas árnyas fák.

Uszoda ,strand.
Bölcsőde ,óvoda iskolák ,egyetem innen 5-10 perc.
A gyermekednek mindent megtalálsz,gyalog járhat iskolába ,sportolni ,minden 5 percre
van.
GYERE NÉZD MEG!
VÁRLAK!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 16. ker.



ÁR, MÉRET

186 millió Ft

= 886 eFt/m²

2 szoba + nappali	210 m²	400 m²	⚡ 💧
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-987-701

0 kedvelés

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/987701

JELLEMZŐK

- Pince
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés
- Garázs
- Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 2000
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Sorház
Szintek száma: 3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	2	2
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	1	2
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-