

Nyíregyháza, Oros

 Eladó új ikerház



LEÍRÁS

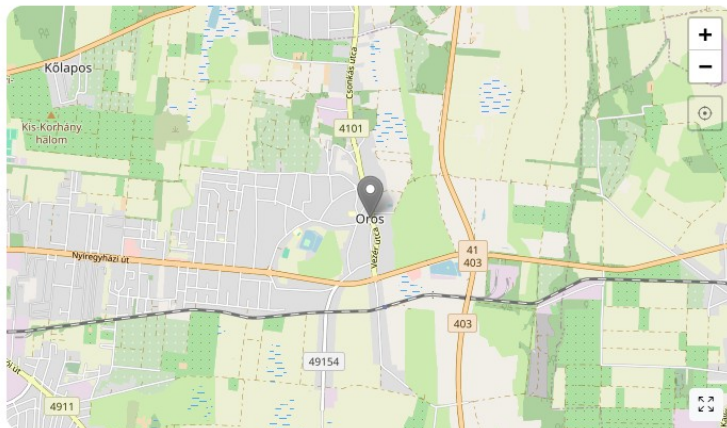
Nyíregyháza, Oros eladó új építésű iker családi ház utcafronti része mely jelenleg is építés alatt áll a ház 101 m²-s (alaprajzon 1. lakás, utcafronti kisebb telekkel), három különnyíló fél szoba, nappali+étkező+konyha egy térben, fürdő szoba, külön wc, zuhany+wc, mosókonyha, gardrob, továbbá 13 m²-s nyitott pergolás burkolt terasz, 18 m²-s garázs melynek automata kapubejárata lesz, fűtése hőszivattyú mely padlóra vezérelt, nyílászárók három réteg üvegezésű fehér műanyag. A z ingatlan 400 m²-s telekkel rendelkezik, szép kerítés, térkövezett járda és garázs felhajtó tartozik mindkettőhöz. A házak porotherm 30-s téglából épülnek, belső válaszfal 10-s téglá, falak belülről kartonozva, külső nikecel szigetelés 15 cm-s, mennyezet fémvázra erősített tűzálló gipszkarton rajta pára áteresztő fólia és 30 cm-s közetgyapot szigetelés, fafödémek a tető beton cseréppel fedve alatta hővédő fólia, padló burkolat laminált lapok és járólappal. Birtokba adás 2026 augusztus! Minden kedvezmény igényelhető!

Összesített energetika szerint jellemző besorolás: A. Az összesített energetikai jellemzőre vonatkozó követelménynek MEGFELEL.

Fajlagos széndioxid kibocsátás szerinti besorolás: A+. A fajlagos széndioxid kibocsátásra vonatkozó követelménynek MEGFELEL.

ELHELYEZKEDÉS

Nyíregyháza, Oros



ÁR, MÉRET

81,50 millió Ft

= 807 eFt/m²

3 szoba
+ nappali



Szobák

101 m²



Lakótér

400 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-985-559

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/985559

JELLEMZŐK

-   Garázs
-   Szigetelés
-   Pince
-   Medence
-   Napelem
-   Kert
-   Padlófűtés
-   Parkoló
-   Légkondi

ÉPÜLET

Építés éve: **2026**

Épület állapota:  **Új**

Épület típusa:  **Ikerház**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	 1
WC	 1