

## Órbottyán, Központ

 Eladó ház



### ÁR, MÉRET

**98 millió Ft**

= 845 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali

**116 m<sup>2</sup>**

**1490 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Telek

Közművek

Azonosító: HU-984-541

 0 kedvelő

 205 napja került fel










Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/984541](http://holahaz.hu/984541)

### LEÍRÁS

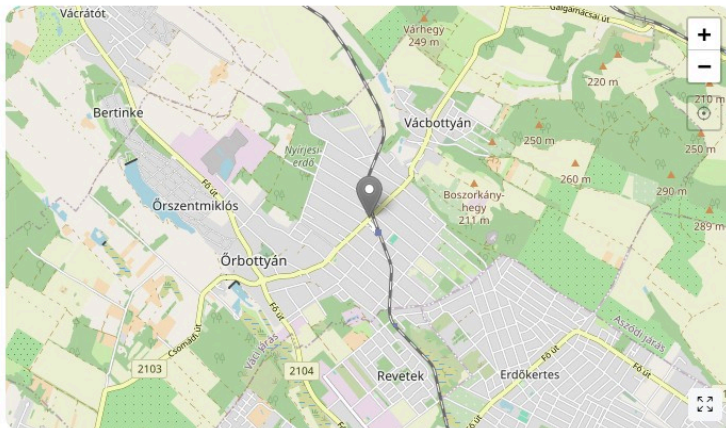
Modern otthon a csendes Órbottyán szívében! Ez az 116 m<sup>2</sup>-es, 2020-ban épült családi ház tágas, egy szintes elrendezésével és 1490 m<sup>2</sup>-es telekkel várja új tulajdonosát, akik értékelik a nyugalmat és a természet közelségét egyaránt.

-  Nagy, 1490 m<sup>2</sup>-es saját telek – kiváló lehetőség kertészkedésre vagy pihenésre
-  116 m<sup>2</sup> hasznos alapterület – kényelmes, egy szintes elrendezés
-  Működő légkondicionáló – kellemes hőmérséklet egész évben
-  Padlófűtés – energiatakarékos és komfortos fűtési megoldás
-  Teljes közműellátottság – víz, áram, gáz és csatorna biztosított
-  Saját parkolóhely – kényelmes autótárolás a telken belül
-  Hőszigetelt külső falak – alacsony rezsi és kellemes beltéri klíma
-  Teljesen önálló épület – zavartalan magánélet és nyugalom
-  Órbottyán központi belterületén – jó közlekedés és infrastruktúra

A legkiemelkedőbb előny a tágas, 1490 m<sup>2</sup>-es telek, amely ritkaság a központi belterületen, így bőven van hely a kert kialakítására, családi programokra vagy akár egy kis hobbi kert létrehozására. Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik a modern komfortot és a természet közelségét egyszerre keresik. Emellett a padlófűtés és a légkondicionáló garantálja a kellemes lakókörnyezetet minden évszakban.

### ELHELYEZKEDÉS

Órbottyán, Központ



### ÉPÜLET

Építés éve: **2020**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	 1