

## Budapest, 13. kerület

 Eladó új társasházi lakás



### LEÍRÁS

#### Leírás

Budapest XIII. kerületének egyik kedvelt részén, a Gömb utcában eladó egy 41 m<sup>2</sup>-es, világos, azonnal költözhető lakás, a Rendőrpalotával szemben, kiemelten biztonságos környezetben. A lakás kiváló elosztásának és nagy ablakainak köszönhetően egész nap kellemesen világos, különleges hangulatát pedig a budai hegyekre nyíló gyönyörű panoráma teszi teljessé.

Az ingatlan praktikus kialakítású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, és jelenlegi állapotában is kiváló választás azok számára, akik egy otthonos, kényelmes lakást keresnek anélkül, hogy felújítással vagy átalakítással kellene foglalkozniuk. A lakás kisállat- és dohányfüstmentes, gondosan karbantartott állapotú.

A társasház rendezett, jó állapotú és kiváló szigeteléssel rendelkezik, amely hozzájárul az alacsony fenntartási költségekhez. A földszinten közös babakocsi- és kerékpártároló is rendelkezésre áll.

Elhelyezkedése kiváló: az Árpád híd től mindössze 3 perc sétára található, így a város bármely pontja könnyedén megközelíthető. Mindössze 5 perc sétával elérhető a 3-as metró, az 1-es villamos, valamint a távolsági autóbuszok megállói is, így a közlekedés gyors és rendkívül kényelmes. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges: Aldi, Lidl, Spar, kávézók, éttermek, posta, gyógyszertár, játszótér, valamint a Honvédkórház és háziorvosi rendelő is. A Béke tér szintén rövid sétával elérhető.

Ideális választás első lakásnak, fiatal pároknak, egyetemistáknak vagy befektetésnek is, hiszen a környék népszerűsége és kiváló közlekedése miatt könnyen kiadható.

Írányár: 69 500 000 Ft

### ÁR, MÉRET

**69,50 millió Ft**

= 1,70 mFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**  
+ nappali



Szobák

**41 m<sup>2</sup>**



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-983-652

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/983652](http://holahaz.hu/983652)

### JELLEMZŐK

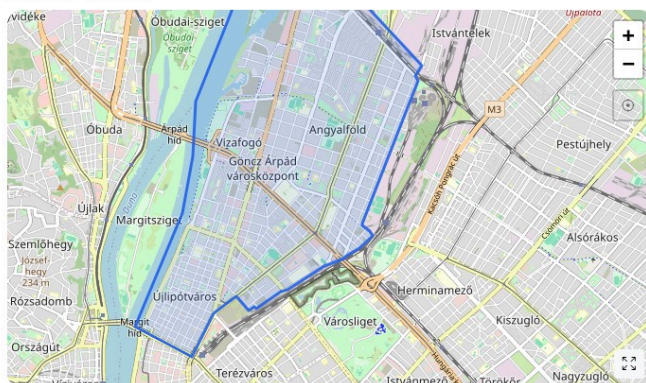
-  Lift
-  Parkoló
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Garázs
-  Erkély
-  Medence
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2002**  
Épület állapota:  **Új**  
Épület típusa:  **Társasház**  
Hanyadik emeleten: **6. emelet**  
Épület magasság: **8 emeletes**

### ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 13. kerület



### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  1 |
| Nappali       |  1 |
| Fürdőszoba+WC | -                                                                                       |
| Fürdőszoba    |  1 |
| WC            |  1 |