

Szigetszentmiklós, Bucka

Eladó ház



LEÍRÁS

KÉTÁLLÁSOS GARÁZS, KÖZEL 41 M²-ES SZUTERÉN, 500 M²-ES TELEK, CSENDES ZSÁKUTCÁBAN, ELSŐ TULAJDONOSTÓL!

Szigetszentmiklós csendes, nyugodt utcájában, az Alsó-Bucka városrészben kínálunk megvételre egy 79,8 m²-es, földszintes, téglalapú családi házat, amelyhez 500 m²-es saját telek tartozik.

Az ingatlan egyik különlegessége, hogy a jelenlegi tulajdonos 2000-ben vásárolta, és azóta is ő az első és egyetlen tulajdonosa.

A földszintes házban 3 szoba + nappali, konyha, fürdőszoba, külön WC, tároló és terasz található.

Az utcafront felé néző két szobához egy összesen 8,9 m²-es erkély kapcsolódik, amely a kétállásos garázs felett helyezkedik el. Ez kellemes, jól használható kültéri tér lehet reggeli kávézáshoz, pihenéshez vagy akár növények elhelyezéséhez.

A ház szigetelt, műanyag nyílászárókkal rendelkezik, a tetőt Bramac cserép fedi. A fűtés központi fűtés, a melegvizet 180 literes melegvíztároló biztosítja, a komfortot pedig klímaberendezés egészíti ki.

A rezsiköltség a jelenlegi használat mellett körülbelül 30-35 ezer Ft havonta.

KÉTÁLLÁSOS GARÁZS + KÖZEL 41 M²-ES SZUTERÉN

Az utcafront felől megközelíthető 31,8 m²-es kétállásos garázs két autó kényelmes elhelyezésére is alkalmas.

A garazsból egy ajtón keresztül közvetlenül megközelíthető a szuterén, amely összesen 40,84 m², és több különálló helyiségből áll.

A jelenlegi kialakítás szerint található benne:

13,4 m²-es helyiség

19 m²-es helyiség, ahol a kazán is helyet kapott

7,24 m²-es helyiség, amelyben vízikilálás is rendelkezésre áll, így megfelelő átalakítással akár fürdőszoba is kialakítható

1,2 m²-es, WC-nek kialakított helyiség

A szuterén jelenleg nem önálló lakás, azonban a meglévő helyiségek és vizes kiállások miatt sok lehetőséget rejt. Megfelelő átalakítással kialakítható lehet például külön lakrész, iroda, műhely, hobbihelyiség vagy vállalkozás céljára használható tér.

500 M²-ES SAJÁT KERT, FÜRT KÜTTAL

Az 500 m²-es telek kellemes méretű, a kertben több fa is található, és fűrt kút is rendelkezésre áll.

A hához tartozó terasz közvetlen kapcsolatot biztosít a kerttel, így az új tulajdonos egy kis ráfordítással kellemes, zöld környezetet alakíthat ki maga körül.

KORSZERŰSÍTÉST IGÉNYEL - ÉS ÉPP EZ BENNE A LEHETŐSÉG

Fontos kiemelni, hogy a ház nem frissen felújított állapotú. Az elmúlt évtizedekben elsősorban megőrizte eredeti kialakítását, ezért az új tulajdonosnak érdemes számolnia korszerűsítéssel.

A hideg- és melegburkolatok, valamint a festés frissítése időszerű, a konyha és a gépek pedig koruk miatt szintén modernizálhatók.

Cserébe egy olyan önálló családi házat kap, amelynek adottságait a saját elképzelései szerint alakíthatja tovább.

CSENDES ZSÁKUTCA, JÓ KÖZLEKEDÉS

A ház csendes, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában található. A környéken jellemzően fiatal és középkorú lakók élnek, így kellemes, nyugodt lakókörnyezet várja az új tulajdonost.

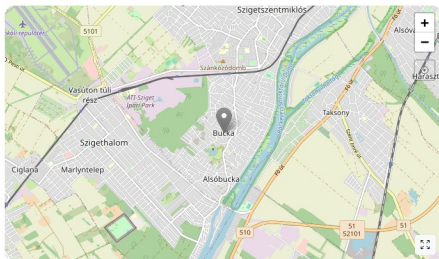
A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások kényelmesen elérhetők: élelmiszerbolt, iskola, óvoda, bölcsőde és orvosi rendelő is található a környéken. A buszmegálló szintén a közelben van, így a városközpont tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

HA NEM EGY KÉSZRE FELÚJÍTOTT HÁZAT KERESSEL, HANEM EGY JÓ ADOTTSÁGÚ OTTHONT, AMIBEN LÁTOD A LEHETŐSÉGET, ÉRDEMES MEGNÉZNI!

49,8 m² lakótér • 500 m² telek • 31,8 m² kétállásos garázs • 40,84 m² szuterén • 8,9 m² erkély • 3 szoba + nappali • terasz • klíma • szigetelés • Bramac tető • fűtő kút • csendes zsákutca • első tulajdonostól

ELHELYEZKEDÉS

Szigetszentmiklós, Bucka



ÁR, MÉRET

99,80 millió Ft

≈ 1,26 mFt/m²

3 szoba

+ nappali

Szobák

79 m²

Lakótér

500 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-982-958

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/982958

JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Pince
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2000

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1