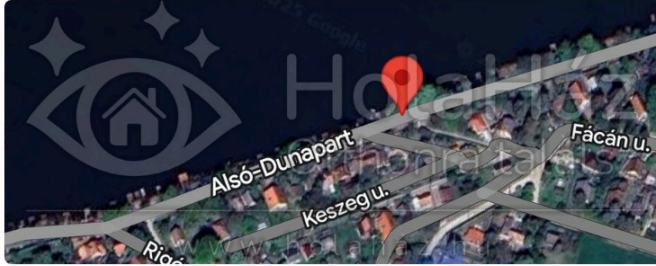


Dömsöd, Központ

 Eladó ház



LEÍRÁS

Telekárón eladó, a gyönyörű természeti adottságú ráckevei-soroksári Duna-holtág partjától 220 méterre lévő, négy évszakos szigetelt kis nyaralóház. A ház 2022-ben részlegesen fel lett újítva (tetőszerkezet, elektromos hálózat, külső-belső, tető és vízszigetelés, nyílászáró csere, laminált parketta, külső faburkolat) de bizonyos részei felújításra szorulnak.

A fűtést és hűtést klíma biztosítja. A ház állandó lakhatásra is alkalmas, szabványosított mérőhellyel H tarifás mérőórával.

A ház riasztórendszerrel van ellátva. A kertben fűrt kút található. Az épület mögött külső komposzt wc, az épületben a fürdőszoba angol wc-vel felszerelt.

A permakultúrás kert kis kerti tó, magasságyások, gyümölcs és fenyőfák gazdagítják.

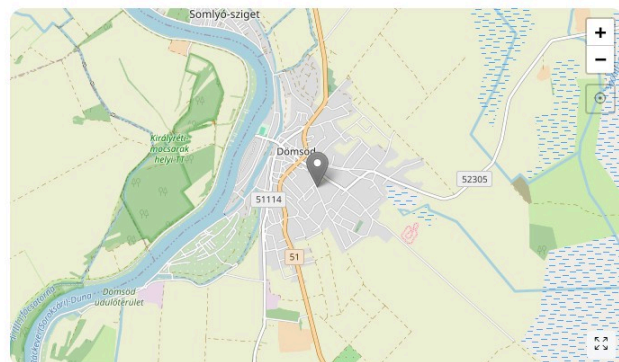
Miért Dömsöd?

- Közvetlen Duna-parti település, különleges természeti környezettel, holtágakkal és horgászati lehetőségekkel
- Csendes, nyugodt kisvárosi hangulat, ideális azoknak, akik kiszakadnának a város zajából
- Tiszta levegő, madárvilág, természetközeli élet, mégis lakott, élő település
- Budapest könnyen elérhető (kb. 45–50 perc autóval)
- Kedvelt üdülő- és horgászparadicsom, folyamatosan növekvő kereslettel
- Fejlődő infrastruktúra, boltok, iskola, óvoda, orvosi ellátás helyben elérhető
- Stabil ingatlanérték, vízparti telkekből rendkívül kevés elérhető

Ez a telek tökéletes választás mindazoknak, akik különleges vízparti életre, nyugalomra és értékálló befektetésre vágnak.

ELHELYEZKEDÉS

Dömsöd, Központ



ÁR, MÉRET

27 millió Ft

= 1,13 mFt/m²

1 szoba	24 m²	402 m²	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	 Közművek

Azonosító: HU-979-012

 0 kedvelő










 144 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/979012

JELLEMZŐK

-  Parkoló
-  Kert
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Pince
-  Garázs
-  Medence
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve:	1980
Épület állapota:	 Normál
Épület típusa:	 Önálló
Szintek száma:	1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-