

Cegléd, Úrinegyed
Eladó új sorház



LEÍRÁS

78,41 m²-es, 2 szintes sorházi lakás, nappali-konyha-étkező, kamra, wc, fürdő, 3 szoba, udvari parkolási lehetőséggel
78,41 m²-es 2 szintes sorházi lakás.
Földszint: nappali-konyha-étkező egy légtér,
kamra, wc, 1 szoba
Emelet: 2 szoba,
1 fürdő wc-vel.

Műszaki leírás:
Sávalap, monolit vasbeton talpgerenda, földem és pillérváz
30-as nűtféderes porotherm vázkerámia falazat
20 cm polisztirol oldalfali hőszigetelés
35 cm közetgyapot tetőhőszigetelés
10cm polisztirol padlóhőszigetelés
Térköves udvari út- és járdaburkolatok a kerítés vonaláig
3 rétegű üvegtől készült, fokozott hőszigetelésű, bukó nyíló vasalettel ellátott, 6 légkamrás műanyag külső nyílászárók kívül antracit, belül fehér színben
Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
Antracit színű alumínium redőny, vakolható rejtett tokkal
Tetőszerkezetbe beépített, korszerű tetőcsák ablak
Kívül antracit lemez, belül fehér műanyag párkányok
Egyedi hőszivattyús hőtés-fűtés
Rejtett kültéri hőszivattyús egység (nyitható fém dísz elem)
Használati meleg víz előállítás hőszivattyúval, tárolóval
Fürdőszobákban törölköző szárítós radiátor
Lakásonként egyedi közmő órák
Napelemes rendszer előkészítés
Padlófűtés
Szobánként vezérelt fali fan-coil hűtésre, fűtésre
Lakások közti hangszigetelt falazat
Egyedi riasztórendszer
Választható színű és formavilágú CPL belső nyílászárók
Erkély és/vagy terasz tartozik minden lakáshoz
Saját kertész
Beépített redőnyök
Kaputelefon kiépítés minden lakáshoz
Kerítésig kiépített csillagpontos vezetékes internetes rendszer
Elektromos utcai- és garázsajkuk távirányítással
Udvari lámpák
Pasztel alapozásokban választható belső festés
Hídeg burkolatok 7.000 Ft/m²-ig / lap ár
Csempé magassága a fürdőben 2,00 m, a mellékhelységeben 1,50 m
Laminált parketta burkolatok 5.000 Ft/m²-ig / lap ár
Választható szaniterek 350.000 Ft összegig (kád, zuhanyzó, WC, kézmosó)
Külső lámpatestek, fényforrások felszerelése
Külső belső billenő kapcsolók, konnektorok, aljzatok felszerelése
Belső lámpatestek, fényforrások felszerelésének munkadíja
Garázs, fedett gépkocsi beálló, fedetlen parkolási lehetőség a lakóparkon belül,
lakásonként
Térnöki földel feltöltött kert
Magról vetett füvesítés
Lakásokat elválasztó élő sövény telepítése
Egyéni postaláda elhelyezése

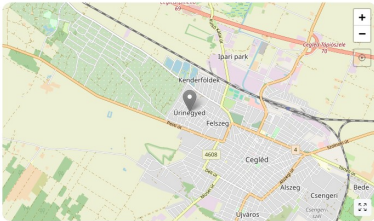
Félig rejtett, egyedi kukatároló, a kapu mellett
Rejtett esővíz gyűjtés, szikkasztás, elvezetés
Épület mellett zúzott bazali köves esővíz szikkasztás
Egységes, egyforma kültéri formavilág, design
A lakópark közepén térburkolt járdákkal, mozgás érzékelővel felszerelt, éjszakai
fényrel kiépített közös pihenőpark, játéktér
A lakások belső kialakításához kérésre (burkolatok, festés, belső berendezések,
használati
tárgyak, bútorozás, függöny, szőnyeg és egyéb kiegészítők) ingyenes tervezést,
látványtervezést biztosítunk.

Opcionális, felár ellenében választható extra felszereltség:
Egyedi elektromos autó töltő csatlakozás
Napelem telepítés,
Elektromos energia tárolás
Egyedi ivóvíz tisztító berendezés
Motoros működtetésű elektromos redőnyök
Egyedi konyatechnika készítése
Egyedi bútorok gyártása, beépítése
Extra diszítés, színezetű, struktúrájú festés, belső fal megjelenítés
Diszító tapétázás
Karnis, függönytartó egység
Kiegészítő fürdőszobai piperetárgyak
Szúnyogháló beépítés
Gipsz vagy hungarocell díszek elhelyezése, festése
Díszkert építés, gepszőnyeg terítés
Egyedi kültéri hangulat világítás
Automata kert öntöző berendezés fűtől körmől
Smart home, okos otthon rendszer kiépítése
Egyedi grillező kialakítás
Egyedi térmegfigyelő és rögzítő rendszer

HAGYJA A FÜNYÍRÁST ÉS A HÓLAPÁTOLÁST MÁSRAI ITT GONDOK VÉGI EL EZT A
FELADATOT ISI

ELHELYEZKEDÉS

Cegléd , Úrinegyed



ÁR, MÉRET

76,20 millió Ft

= 977 eFt/m²

3 szoba + nappali	78 m²	120 m²	🔥 🚰
Szobák	Lakóter	Telak	Közművek

Azonosító: HU-978-699

0 kedvelő

Uj Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/978699

JELLEMZŐK

- 🏠 Parkoló
- 🌿 Légtundó
- 🔥 Padlófűtés
- 🚰 Garázs
- 🌿 Medence
- 🌿 Kert
- 🏠 Szigetelés
- 🌿 Pince
- 🏠 Erkély
- 🌿 Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 2026

Épület állapota: Új

Épület típusa: Sorház

Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	2	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	1	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	1	-	1