

Felsőrajk, Petőfi Sándor u. 48.

Eladó ház



LEÍRÁS

Felsőrajkon, Zala megyében, az ország kiemelt gyógyvizűs fürdőhelyeinek közelében, Zalakarostól, Hévíztől, Kehidakustántól, Balatontól kb 25-30 km-re, csendes, nyugodt, biztonságos, falusias környezetben eladó családi házas kisbirtok. Pihenésre, falusi vendéglátásra, vállalkozásra, gazdálkodásra, állattartásra, alkalmas ingatlan. Nyugati lejtős hegyoldali, 2555 m², nagy területtel, részben erdővel. Két utcáról behajtási lehetőség.

A településen óvoda, iskola, háziorvosi rendelő, posta, művelődési ház található. Árvíz és belvízmentes terepviszonyok! Konzolidált, csendes életvitelű, jó szomszédság.

Tehermentes, rendezett, jogilag tiszta tulajdoni lap, 1 tulajdonossal.

Déli tájolású, fiatal, 2007-es építésű, tornácos, a tetőtérben tovább bővíthető, teljesen külön szeparált, több generációs, két lakóházas komplexum, kb 120 és 60 m² lakóterülettel. Beton alap, Ytong falazat és Ytong födém, betoncserep tetőhéjazat. A modern kor követelményeinek megfelelő épületgépészettel.

-Többféle fűtési mód. Radiátoros központi fűtés szilárd fűtőanyag tüzeléses kazánal. Elektromos padlófűtés. Kályhas/kandallós egyedi fűtési lehetőség.

-Dupla vezetékes vízellátás (a wc-öblítővíznek külön vízkör),

- A fürdőszobákban kád, épített kétszemélyes zuhanyfülke, WC, bidé.

-Központi porszívó rendszer,

-Több csatlakozási pontos vezetékes internethálózat,

-Műanyag ablakok redőnyel, acél bejárati ajtók.

- Rendszám nélküli szgk-utánfutó, birtokon belüli használatra.

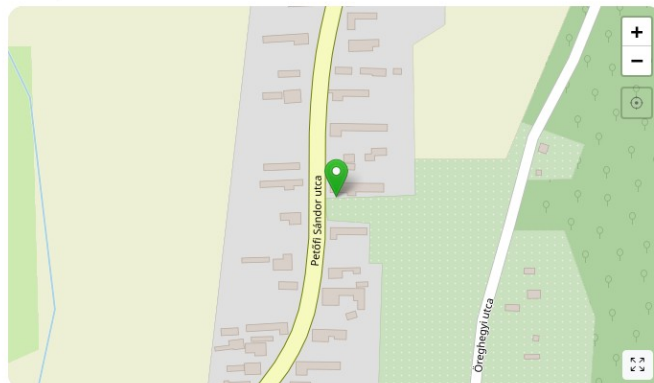
- Építőanyagok, acélszerkezeti anyagok.

- Kb 2 fűtési szezonra elegendő, lábonálló, akác tüzelőanyag. Azaz, akácliget a birtok felső részében.

IRÁNYÁR: 39,9 M Ft

ELHELYEZKEDÉS

Felsőrajk , Petőfi Sándor u. 48.



ÁR, MÉRET

40 millió Ft

= 222 eFt/m²

4 szoba
+ nappali

Szobák

180 m²

Lakóter

2555 m²

Telek

4

Közművek

Azonosító: HU-976-716

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/976716

JELLEMZŐK

- ☒ Parkoló
- ☒ Kert
- ☒ Szigetelés
- ☒ Padlófűtés
- ☐ Pince
- ☐ Garázs
- ☐ Medence
- ☐ Légkondi
- ☐ Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: **2010**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	3
Fürdőszoba	-
WC	4