

## Miskolc, Győri kapu

Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

Eladó egy földszinti, téglalapítású, 3 szobás lakás, amely felújítandó állapotban várja új tulajdonosát – így saját ízlésére formálhatja álmiai otthonát!

Amit ez az ingatlan kínál:

- Világos, jól elosztott 3 szoba, ideális családoknak vagy pároknak
- Tágas konyha kamrával, ahol öröm a főzés
- Fürdő és WC egy helyiségben, praktikus kialakítással
- Műanyag, hőszigetelt nyílászárók, amelyek már cserélve lettek, redőnyel és szünyog hálóval ellátott.
- Gázfűtés, ami gazdaságos és kényelmes megoldást biztosít
- Az ingatlanhoz egy 6 m<sup>2</sup>-es saját pince is tartozik, extra tárolási lehetőséget biztosítva

Kiemelkedő elhelyezkedés:

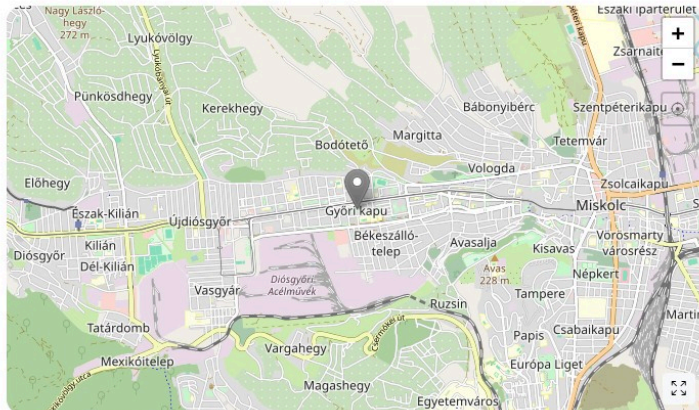
- Kiváló közlekedés: néhány perc sétára villamos- és buszmegállók
- Családbarát környezet: óvoda, iskola, park és játszótér a közelben
- Minden elérhető: üzletek, élelmiszerboltok, posta, gyógyszertár és szolgáltatások pár percre

A négyemeletes, rendezett téglá társasház karbantartott, jó állapotú, csendes lakóközösséggel, amely biztonságos, nyugodt környezetet kínál mindenkinek, aki otthonra vágyik.

Ez a lakás remek lehetőség azoknak, akik saját elképzeléseik szerint szeretnének kialakítani egy kényelmes, barátságos otthont – jó elhelyezkedéssel, gázfűtéssel és saját pincével!

### ELHELYEZKEDÉS

Miskolc, Győri kapu



### ÁR, MÉRET

**34,40 millió Ft**

= 546 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**



Szobák

**63 m<sup>2</sup>**



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-976-027

0 kedvelő

189 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/976027](http://holahaz.hu/976027)

### JELLEMZŐK

- Parkoló
- Lift
- Garázs
- Erkély
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1973**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Társasház**

Hanyadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: **3 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-