

Debrecen, Tócsóréti
Eladó ház



LEÍRÁS

DEBRECEN, POPRÁD UTCA - ELADÓ, KIADÓ VAGY LAKÁSRA CSERÉLHETŐ CSALÁDI HÁZI

ELADÁSI IRÁNYÁR: 70 millió

BÉRELTI DÍJ: 230 000 Ft/hó

Debrecenben, a Poprád utcában eladó vagy hosszú távra kiadó egy nettó 67 m²-es családi ház, 350 m²-es, teljesen bekerített saját telekkel.

Az ingatlan megfelelő debreceni lakásra is cserélhető, értékegyeztetéssel.

A HÁZ FŐBB JELLEMZŐI

- 1996-ban épült családi ház
- Nettó 67 m² lakóter
- 350 m²-es saját telek
- Teljesen bekerített udvar
- Csendes, egyirányú, aszfaltozott utca
- Frissen festett belső helyiségek
- Két szobában új laminált padló
- Műanyag nyílászárók redőnyvel
- 25 cm-es fűdémszigetelés
- 2017-es kondenzációs gázkazán, nemrég cserélt hőcserélővel
- Részben felújított elektromos hálózat
- Tehermentes ingatlan
- Magánszemély tulajdonostól

ELHELYEZKEDÉS, KÖZELBEN TALÁLHATÓ SZOLGÁLTATÁSOK

A ház Debrecen északnyugati részén, a Poprád utcában található. A környéken oktatási, bevásárlási és tömegközlekedési lehetőségek is elérhetők.

Óvodák, iskolák:

- Liget Óvoda - 1,1 km
- Lilla Téri Általános Iskola - 1,6 km
- Károlyi Károly Homvéd Középiskola és Kollégium - 1,8 km
- Liget Óvoda, Tessedik utcai óvoda - 2 km

Üzletek, szolgáltatások:

- ICI Pici Pékség - 400 m
- Auchan - 600 m
- Coop ABC - 700 m
- Időszakos szezonális gyümölcsár - 800 m
- Aldi - 800 m
- EcoFamily - 900 m

Tömegközlekedés:

- Torockó utcai buszmegálló - 100 m
- Házyrár utcai buszmegálló - 400 m
- Világos utcai buszmegálló - 500 m
- Kishatár utcai buszmegálló - 600 m
- Nyugati Ipari Park, szervízút 2. buszmegálló - 700 m
- Köntösgát sor - a pontos távolság nincs megadva

Az Auchan és a ZONE bevásárlópark, valamint a BMW gyár autótól megközelíthető.

BÉRELTI FELTÉTELEK

- Bérleti díj: 230 000 Ft/hó
- Kaució: 460 000 Ft, azaz két havi bérleti díj
- A bérlet feltételei közjegyzői okirattal foglalt kötelezettségvállalás.
- A közjegyző díját a felek fele-fele arányban viselik.
- Házállat behozatala és tartása nem megengedett.
- Bútorozás és gépésítés előzetes egyeztetés alapján lehetséges.
- A bérlet részletes feltételeit írásbeli szerződés rögzíti.

CSERELHETŐSÉG

Az ingatlan megfelelő debreceni lakásra is cserélhető, elsősorban az alábbi környékeken:

- Sestakert
- Egyetemváros
- Nagyerdő
- Kassai út környéke

Csere esetén értékegyeztetés szükséges.

ÉRDEKLŐDÉS

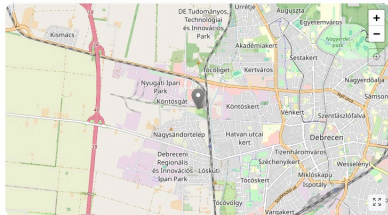
Telefon: +36 20 294 8851

Messenger-üzenetben is kereshetsz.

Az ingatlan eladó, kiadó, illetve megfelelő lakásra cserélhető. Komoly érdeklődők jelentkezését várjuk!

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Tócsóréti



ÁR, MÉRET

70 millió Ft

≈ 1,04 mF/m²

1 szoba + nappali	67 m²	350 m²		
Szobák	Lakóter	Telek	Közművek	

Azonosító: HU-974-877

0 kedvelő

Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/974877

JELLEMZŐK

- Parkoló
- Garázs
- Kert
- Napelem
- Padlófűtés
- Pince
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	1
Építés éve:	1996

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1