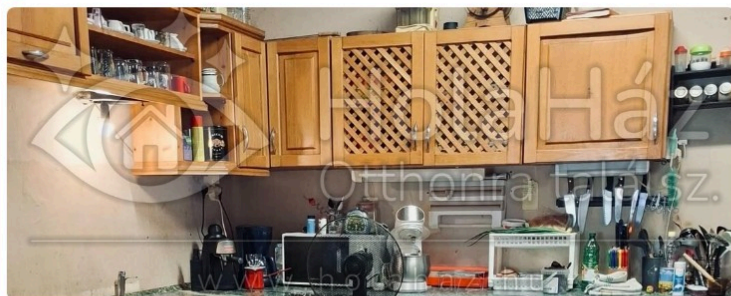


## Gamás, Fő u. 42.

 Eladó félkész ház



### LEÍRÁS

Régies vidéki lehetőség nagy telekkel és újragondolható terekkel! Ez a gamási, belterületi, önálló családi ház 2994 m<sup>2</sup>-es telken áll, és 80 m<sup>2</sup> használható alapterülettel kínál alapot egy saját igényekre formálható otthonhoz. A földszintes elrendezésben 2 szoba, 1 nappali, valamint 1 fürdőszoba+WC található, a félkész állapot pedig teret ad az egyedi befejezésnek.

-  80 m<sup>2</sup> lakótér, földszintes kialakítással
-  2994 m<sup>2</sup>-es saját telek, kerttel és udvarral
-  Víz, villany és csatorna közmű bekötve
-  Önálló épület, 1970-ben épült
-  2 szoba + 1 nappali, jól átgondolt alaprajzzal
-  1 fürdőszoba + WC a földszinten
-  Félkész állapot, saját elképzelés szerint befejezhető
-  Belterületi elhelyezkedés Gamáson, 8685-ös irányítószámon
-  Egyszerű, használható belső terek, konyhával és természetes fénnel

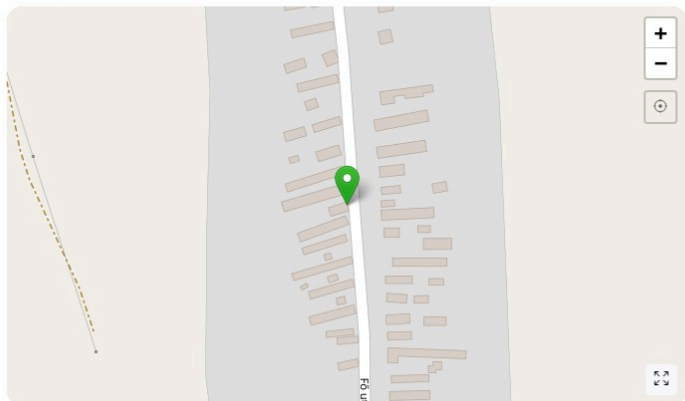
A legnagyobb értéke a nagy, 2994 m<sup>2</sup>-es telek, mert ez ritkán ad ilyen szabad mozgásteret egy belterületi háznál. Kertnek, gazdálkodásnak, pihenőkertnek vagy akár további fejlesztésnek is jó alapot adhat. A közművek meglete nagy előny, és a félkész állapot miatt a befejezés már teljesen az új tulajdonos elképzeléseihez igazítható. A régi, de önálló épület, a földszintes elrendezés és a meglévő helyiségek együtt jól alakítható lehetőséget jelentenek.

Somogy megyében Gamáson.

A ház ára ALKUKÉPES.

### ELHELYEZKEDÉS

Gamás, Fő u. 42.



### ÁR, MÉRET

**9 millió Ft**

= 113 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali



Szobák

**80 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**2994 m<sup>2</sup>**



Telek

Közművek

Azonosító: HU-974-384

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/974384](http://holahaz.hu/974384)

### JELLEMZŐK

-   Kert
-   Pince
-   Garázs
-   Parkoló
-   Medence
-   Légkondi
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1970**

Épület állapota:  **Félkész**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  2 |
| Nappali       |  1 |
| Fürdőszoba+WC |  1 |
| Fürdőszoba    | -                                                                                       |
| WC            | -                                                                                       |