Ibafa, Gyűrűfű (külterület)

Eladó ház












ÁR, MÉRET

285 millió Ft

= 2,04 mFt/m²

3 szoba + nappali	140 m²	1,68 ha	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-971-403**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/971403

JELLEMZŐK

✓ Garázs	✓ Parkoló
✓ Kert	✗ Pince
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Napelem	✗ Szigetelés
✗ Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**
Építés éve:	**2004**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	1
WC	1

LEÍRÁS

Baranya vármegyében a Zselic lankái között, természetvédett területen Gyűrűfű csendes kis településén, 1,7 hektáros komplex farmgazdaság lakóházzal, működő sajtüzemmel, istállóval, garázzsal és három nyitott színnel eladó. A birtok gyönyörű dombvidéki környezetben, természet közeli helyen található, távol a forgalmas településektől.
Főbb adatok

Telek: Közel 1,7 hektár (udvar és legelő)
Lakóház: 141 m² (100 m² földszint + 41 m² tetőtér)
Istálló: 234 m²,
Szénatároló: 350 m²
Sajtüzem: 60 m², teljes berendezéssel
Garázs / műhely: 60 m²
Három nyitott szín
lakóház:
141 m²-es belső két szintes, különleges ötszögletű lakóház 4 szobával, konyhával, fürdőszobával, kamrával, télikert-nappalival és terasszal. A ház fűtése fatüzelésű kemencével és légfűtéssel biztosítja a meleget. A télikertből csodálatos kilátás nyílik a környező dombokra és völgyekre.
Gazdasági épületek
234 m²-es istálló több állattartó részleggel, fejőházzal, tejfogadó és takarmánytároló helyiségekkel. Az épület jelenleg kecske, juh és apró jószág tartására használt, de más haszonállatok tartására is alkalmas. A 350 m²-es szénatároló és további gazdasági épületek a takarmány és eszközök tárolását biztosítják.
Sajtüzem
60 m²-es működő sajtkészítő üzem pasztőröző-sajtkészítő káddal, hűtőkamrával, csomagoló helyiséggel. A berendezések az eladás részét képezik. Az épület másik fele jelenleg oktatóterem, így gazdasági és képzési célokra egyaránt alkalmas.
Terület és gazdálkodás
8000 m² legelő a birtokon belül, plusz csatlakozik hozzá 17 hektár részben villanypásztorral bekerített haszonbérelt legelő.
Közművek és energia
saját 50 m mély fúrt kút
biológiai szennyvíztisztító rendszer
48 paneles napelem rendszer
220 V és háromfázisú áram minden épületben, szinte teljesen rezsimentesen működtethető.
A birtok főként önellátó rendszerben működik, a vízellátás és az energia jelentős része helyben biztosított.
Elhelyezkedés
Gyűrűfű egy kis lélekszámú, nyugodt település Baranya dombvidéki részén. A környéket erdők, legelők és természetes élővilág veszi körül, így a terület ideális gazdálkodásra, vidéki életre vagy agrár-turisztikai fejlesztésre.
Tekintse meg az ingatlanról készült videó felvételt:
További részletekért, információkért keressen bizalommal

ELHELYEZKEDÉS

Ibafa , Gyűrűfű (külterület)

