

Budapest, 17. kerület

 Eladó ház



LEÍRÁS

Budapest XVII. kerületének kedvelt, kertvárosi részén eladó egy 819 m²-es, összközműves saroktelek, amely elhelyezkedése és mérete miatt egyaránt ideális választás családoknak, építkezőknek vagy vállalkozásoknak.

Az ingatlan főbb jellemzői:

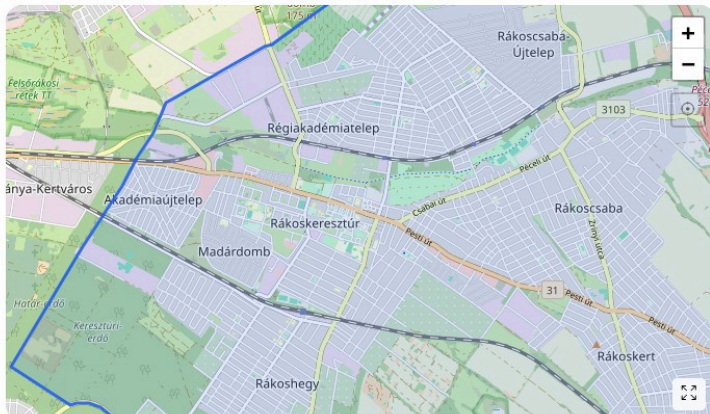
- Telek: Tágas, 819 m²-es saroktelek, amely magaslati elhelyezkedése révén tiszta időben városi panorámát nyújt.
- Ház: 1974-ben épült, kétszintes, rendkívül stabil épület. A külső mérete 9,5 m x 9,1 m, a hasznos lakóterület összesen 107 m², melyet teraszok egészítenek ki.
- Szerkezet: Időtálló kivitelezés, 50 cm vastag falak, melyek kiváló hőtároló képességgel és statikai biztonsággal rendelkeznek.
- Fűtés: Gázkazán és vegyes tüzelésű kazán, Villanybojler
- Infrastruktúra: Teljes körűen kiépített környék, aszfaltozott utak, kiváló közlekedés mind autóval, mind tömegközlekedéssel.
- Környék és ellátottság: Ideális helyszín családoknak, hiszen a közvetlen közelben iskola, óvoda, bolt is található.
- Miért érdemes megvenni?

A telek mérete és a ház elhelyezkedése számos hasznosítási módot tesz lehetővé: a meglévő épület korszerűsítésétől kezdve, egy újabb ház építésén át, egészen a vállalkozási célú felhasználásig (telephely, iroda).

- Tulajdonostól
- Azonnal átvehető

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 17. kerület



ÁR, MÉRET

109 millió Ft

= 1,02 mFt/m²

3 szoba
+ nappali



Szobák

107 m²



Lakótér

819 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-968-362

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/968362

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Kert
-  Pince
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1974**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	-	3	3
 Nappali	-	1	1
 Fürdőszoba+WC	1	1	2
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-