

Kiskőrös, Központ

 Eladó üzlet



LEÍRÁS

KISKÖRÖS EGYIK LEGFORGALMASABB TERÜLETÉN, A PIAC TÉREN, ÜZLET+TELEPHELY ELADÓ!

A 2014 óta bejáratott üzlet, zárt telephellyel Kiskőrös egyik legforgalmasabb részén, a piactéren, a városi piac csarnokkal szemben található.

Az üzlet megközelíthető mind a Segesvári, mind a Bajcsy-Zsilinszky, mind pedig a Zrínyi utcák felől. Bármekkora járművel a ki- és beszállítás, parkolás biztosított.

A telephely teljes területe 504 m², az épület teljes területe 140 m², ebből az üzlet jelenlegi mérete 47 m², ami akár könnyedén bővíthető további 11 m²-rel, ehhez tartozik egy 12 m² iroda/számlázó, továbbá külön étkező, mosdó, egyéb raktárak. Az összes helyiség pontos méretezése a képek között megtalálható. Telephelyre való bejutás: 1 db 4 méteres piactérre néző főkapu elektromos nyitással, 1 db kétszárnyú 3,7 méteres kapu a Zrínyi utcára.

Az épület minősítése: Kivett Üzletház

Amennyiben a vállalkozásod igényli Vendégeid privát parkolását, a fallal körbekerített, zárt, teljes egészében aszfaltozott belső udvaron, több kocsi számára biztosítani tudod. A bolt előtt szintén több gépkocsi számára közvetlen parkolás.

Az üzlet 2 db nagy méretű, alumínium keretes, hőszigetelt kirakata a piactérre néz. Az épület külső homlokzatán 2 db led neon reklám felület, szűrőlet kapcsolóval, tetszés szerint átmatricázható. Az épület összes belső helyisége jó minőségű gress lappal burkolva. Az üzletben kazettás gipszkarton állmennyezet, energiatakarékos led panelekkel szerelve. Villany: 220V és 380V ipari árammal ellátva. Vezetékes víz, az épületben (étkező, mosdó), ezen kívül az udvaron 2 helyen kerti csap. A teljes épület fűtése gázzal megoldott: 2 éves kombi baxi kazán, hőcserélővel, 2-3 vízszintes új radiátorok (kivéve 2 db). Teljesen körbe csatornázva, műanyag nyílászárók biztonsági rácsokkal, szalagfüggönyökkel, a teljes telephely riasztóval, infra sorompókkal szerelve, internet a számlázóba/ üzletbe levezetékelve.

Az épület hátsó részében, külön bejáratú akár egy kis lakás kialakítható: konyha, fürdőben: wc, tusolónak és kádnak is van víz kiállítás, lefolyó csatlakozás, egy átjárón keresztül egy 29 m² helység, vagy garázs, +üveg terasz áll rendelkezésre.

A tetővel jelenleg nincs gond, de idővel biztos, hogy felújítandó. A telephelyen található 3 db könnyűszerkezetes felépítmény (csarnok, fűtető, kerékpár bemutató), telepített kamera rendszer, nem része az adásvételnek!

ÁR, MÉRET

64,90 millió Ft

= 464 eFt/m²

1 szoba



Szobák

140 m²



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-965-349

 0 kedvelő

 **Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/965349

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Kert
-  Lift
-  Pince
-  Erkély
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **1**
Hanyadik emeleten: **Földszint**
Épület magasság: **1 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	 1

ELHELYEZKEDÉS

Kiskőrös, Központ

