Tököl, Papkert

Eladó sorház













LEÍRÁS

TÖKÖLÖN ELADÓ TÁGAS, KÉTSZINTES SORHÁZ - KERTKAPCSOLATTAL, NAGY TERASSZAL, KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSSEL!
Irányár: 92 000 000 Ft

Tököl jó infrastruktúrával rendelkező részén kínálunk megvételre egy 2003-ban épült, jó állapotú, délkeleti fekvésű, kétszintes sorházi otthont, amely átgondolt elrendezésével, tágas belső tereivel és kellemes kertkapcsolatával ideális választás lehet családok számára.

Az ingatlan tervek szerinti lakóterülete 108,62 m², míg a tulajdoni lapon 86 m² szerepel. A házhoz 470 m²-es, osztatlan közös tulajdonú telek kapcsolódik, leválasztott kertrésszel.

Tágas közösségi terek a földszinten
A földszint a családi élet központja, ahol a nappali és a konyha-étkező külön-külön is közel 25 m²-es teret biztosít.

Földszinti helyiségek:

Előszoba: 4,42 m²

Konyha-étkező: 25,33 m²

Nappali: 24,50 m²

Előtér: 1,10 m²

Külön WC: 1,20 m²

Fürdőszoba: 6,70 m²

Földszint összesen: 63,25 m²

A tágas konyha-étkezőből közvetlen kijárat nyílik a hátsó teraszra és kertbe, amely ideális helyszíne lehet a családi étkezéseknek, baráti összejöveteleknek vagy a nyugodt pihenésnek.

A konyhabútor jelenleg nincs beépítve, így az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakíthatja ki a konyhát.

Emelet - kényelmes, jól elkülönülő lakótér
Az emeleten három külön nyíló hálószoba található, amelyek méretüknek köszönhetően jól bútorozhatók, és változatosan hasznosíthatók.

Emeleti helyiségek:

Közlekedő: 5,36 m²

Hálószoba: 14,41 m²

Hálószoba: 9,88 m²

Hálószoba: 9,72 m²

Külön WC: 1,20 m²

Fürdőszoba: 4,80 m²

Emelet összesen: 45,37 m²

Az emeleti fürdőszoba további kényelmet jelent a család számára. A korábban félszobaként hasznosíthatóként említett helyiségben a vízkiállások is elő vannak készítve.

Az emelet két oldalán további kültéri életterek állnak rendelkezésre:

5,28 m²-es loggia

15 m²-es terasz

A nagyobb terasz remek lehetőséget kínál egy hangulatos kültéri pihenősarok kialakítására.

Kert, parkolás és garázslehetőség
Az ingatlanhoz előkert és hátsó, leválasztott kertrész tartozik, amely kellemes helyszínt biztosít a szabadtéri kikapcsolódáshoz.

A telekrészen két gépkocsi beállására van lehetőség.

Igény esetén különálló garázs is megvásárolható, külön megállapodás alapján.

Műszaki jellemzők
Építés éve: 2003

Állapot: jó

Tervek szerinti lakóterület: 108,62 m²

Tulajdoni lap szerinti terület: 86 m²

Telek: 470 m², osztatlan közös tulajdon, leválasztott kertrésszel

Kétszintes kialakítás

Délkeleti tájolás

Gázkazános, radiátoros fűtés

Melegvíz-ellátás gázkazánról

Riasztórendszer előkészítve, bevezetékelve

Kültéri kamerarendszer kábelezése előkészítve

Burkolatok: a földszinten jellemzően mázas kerámia, az emeleten a hálószobákban szőnyegpadló

Azonnal költözhető

Kiváló infrastruktúra - Duna-part és HÉV a közelben!
Az ingatlan elhelyezkedése különösen előnyös azok számára, akik a nyugodtabb lakókörnyezet mellett a jó közlekedést és a mindennapi szolgáltatások könnyű elérhetőségét is fontosnak tartják.

A HÉV, Tököl központja és a Duna-part egyaránt a közelben található.

A Duna közelsége kellemes kikapcsolódási lehetőségeket kínál a természet, a séta és a kerékpározás kedvelőinek.

Tágas, élhető otthon, amelyben minden családtagnak jut saját tér!
A közel 50 m²-es földszinti nappali-étkező élettér, a három különálló emeleti hálószoba, a két fürdőszoba, a külön WC-k, valamint a loggia és a nagy terasz mind hozzájárulnak a kényelmes mindennapokhoz.

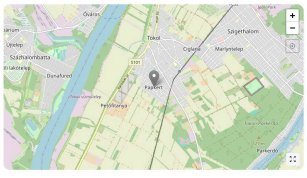
Irányár: 92 000 000 Ft

Az ingatlan azonnal költözhető!

Ne hagyja ki ezt a sok lehetőséget kínáló tökölI otthont! További információért és személyes megtekintésért keressen bizalommal!

ELHELYEZKEDÉS

Tököl , Papkert



ÁR, MÉRET

92 millió Ft

≈ 844 eFt/m²

4 szoba	109 m²	470 m²	
+ nappali			
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-964-939

0 kedvelő

Új Ma került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/964939

JELLEMZŐK

Parkoló	Erkély
Kert	Szigetelés
Pince	Garázs
Medence	Légkondi
Napelem	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Sorház
Szintek száma:	3
Építés éve:	2003

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	-	4	4
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	-	-
Fürdőszoba	1	-	1
WC	1	1	2