

Budapest, 18. kerület

 Eladó telek



LEÍRÁS

Eladásra kínálunk a XVIII. kerület közkedvelt, rendezett részén egy 758 m²-es, tehermentes sarki telket. Az ingatlan elhelyezkedése és paraméterei miatt kiváló befektetési lehetőség beruházók számára, de saját álomotthon megvalósítására is tökéletes!

Főbb paraméterek és előnyök:

Telekméret: 758 m²

Beépíthetőség: 35% (akár kb. 500 m² bruttó szintterület építhető rá!)

Fekvés: Sarki telek - óriási előny a tervezésnél! Lehetővé teszi két teljesen külön bejáratú, szeparált lakóegység vagy ikerház kényelmes kialakítását.

Közművek: Víz a telken belül (udvarban), gáz és csatorna a kerítésnél, villany az utcában.

Környék: Csendes, zöldövezeti utca, kiváló közlekedéssel és infrastrukturális ellátottsággal.

Kinek ajánlom?

Beruházóknak / Építetőknek: A sarki fekvés és a magas beépíthetőség miatt maximálisan kihasználható a telek területe ikerház vagy többlakásos projekt építésére. Családoknak: Aki tágas, élhető kertes házra vágyik, ahol a sarki elhelyezkedés miatt a benapozottság is páratlan.

Árnyár: 105.000.000 Ft

FONTOS:

Ingatlanközvetítők megkeresését köszönjük, határozottan NEM kérjük!

Magánszemélyként, közvetlenül a tulajdonostól eladó.

Csalók, gyanús linkeket küldözgetők, adathalászok kíméljenek! Semmilyen külső linkre nem kattintok, előre utalást vagy csomagküldős trükköket nem fogadok el.

ÁR, MÉRET

105 millió Ft

= 139 eFt/m²

758 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-964-427

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/964427

JELLEMZŐK

-   **Kerítés**
-   **Garázs**
-   **Parkoló**
-   **Napelem**
-   **Medence**

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 18. kerület

