

**Pere, Kossuth u. 41.**

 Eladó ház



**LEÍRÁS**

**Leírás**

Eladó Borsod - Abaúj - Zemplén megyében, Miskolctól kb 35 km-re, a Hernád völgye domboldalán elhelyezkedő, az M3 autópályától 6-7 kilométerre lévő Pere községben, Szép környezetben, 2661 négyzetméteres telken egy 100 négyzetméteres 2+fél szoba+fürdőszoba+konyha+spajz+hátsó közlekedő és hátsó bejáratral rendelkező ház. A fürdőszoba teljesen fel van újítva. A régi vascső ki van cserélve műanyag (Kpe) csőre. Új mosdókagyló, WC-csésze, öblítőtartály, villanybojler, csaptelepek, stb. Az egész fürdőszoba és a konyha mosogató felőli része is új burkolatot kapott. A melegvíz-ellátás villanybojlerrel van kivitelezve. A szennyvíz rákötve a közös hálózatra. A gáz az utcába be van vezetve. A ház a település központjától kb. 200 méterre helyezkedik el. A közelben bölcsőde, óvoda, önkormányzat, orvosi rendelő, játszótér, élelmiszerbolt, buszmegálló is van.

A Hernád a telekhatártól 50 méterre folyik, sőt egy kisebb tó is van a kert alsó részén.  
- Ár : 9 400 000 forint

Falusi Csok, és más Otthon felújítási kedvezmény igénybe vehető.

Érdeklődni : telefonszám: +36 30 674 1345

"Popis

Na predaj v okrese Borsod - Abaúj - Zemplén, v obci Pere, ktorá sa nachádza na svahu údolia Hernád, 6-7 km od diaľnice M3, v peknom prostredí, na pozemku 2661 m<sup>2</sup>, 100 metrov štvorcových 2+1/2 spálne+kúpeľňa+kuchyňa+špajza+zadná príjazdová cesta zadný vchod dom s Kúpeľňa je po kompletnej rekonštrukcii. Staré železné potrubie bolo nahradené plastovým (Kpe) potrubím. Nové umývadlo, záchodová misa, splachovacia nádrž, elektrický bojler, vodovodné batérie atď. Novú krytinu dostala aj celá kúpeľňa a umývadlo v kuchyni. Dodávku teplej vody zabezpečuje elektrický bojler. Odpadová voda je napojená na spoločnú sieť. Plyn je privedený do ulice. Dom je vzdialený cca od centra osady. Je vzdialený 200 metrov. V blízkosti sa nachádza aj jasle, škôlka, obec, lekárska ambulancia, detské ihrisko, obchod s potravinami a autobusová zastávka.

Hernád tečie 50 metrov od hranice pozemku a v spodnej časti záhrady je dokonca jazierko.

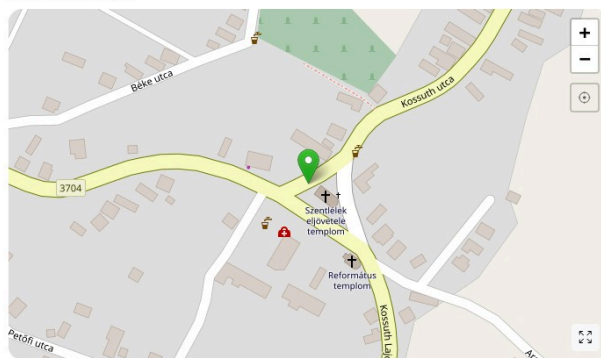
- Cena: 9 400 000 HUF

Village Csok a ďalšie zľavy na renováciu domov sú k dispozícii.

Dotazy: telefonné číslo: +36 30 674 1345 alebo majorosimi43@gmail.com na emailovej adrese"

**ELHELYEZKEDÉS**

Pere, Kossuth u. 41.



**ÁR, MÉRET**

**9,40 millió Ft**

= 94 eFt/m<sup>2</sup>

<b>3 szoba</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>2661 m<sup>2</sup></b>	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	  Közművek

Azonosító: HU-963-716

 0 kedvelő









 12 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/963716

**JELLEMZŐK**

-   **Parkoló**
-   **Kert**
-   Pince
-   Garázs
-   Medence
-   Légkondi
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

**ÉPÜLET**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

**SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 <b>3</b>
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 <b>1</b>
Fürdőszoba	-
WC	-