

Gárdony, Dinnyés

Eladó ház



LEÍRÁS

Exkluzív Lehetőség Dinnyésen

Modern, 2006-ban épült, jó állapotú családi ház Gárdony-Dinnyésen a Velencei-tó közelében a minőséget és a legkiválóbb lokációt kínálja. Az ár magában foglal egy 140 m²-es alapterületű, 4 + 1 fészobás otthont, ami egy közel 1000 m²-es telken fekszik, és azonnal költözhető.

Ami igazán egyedivé teszi, az a páratlan közlekedési hálózat: a vasútállomás mindössze 1 perces sétára található a ház mögött, így az Ingázás Budapest vagy Székesfehérvár felé is zökkenőmentes! A legfontosabb környelmi tényező azonban a gyors elérhetőség: ha Ön akár Gárdony, akár a közeli Székesfehérvár irányába indul, 5 percen belül már az összes elképzelhető szolgáltatás - bevásárlóközpontoktól az iskolákig, kórházig és orvosi rendelőkig - könnyedén, gyorsan elérhető, valamint az M7 lejárás is elérhető távolságban van, pár perc autózóval.

Dinnyés csendes, nyugodt, természetközeli atmoszférája itt tökéletesen ötvöződik a városi infrastruktúra minden előnyével.

Rádásul a ház belső kialakítása valódi lakberendezői álom: a duplakomfortos, egyedi szobaelrendezés rengeteg potenciált rejt magában, a süllyesztett amerikai konyhas nappaltól a különálló dolgozószobáig. Ez az elrendezés lehetővé teszi, hogy Ön az ingatlanban akár önálló irodát, műhelyt vagy rendelőt alakítson ki, biztosítva a rugalmasságot és a kényelmet az otthoni munkavégzéshez.

A komfortot olyan extrém garantálják, mint a padlófűtés, a kandalló, az emeleti szobákban lévő hűtő-fűtő klímák, valamint a fedett kocsibeálló az udvaron és az önálló garázs.

Ingatlan leírása:

2006-ban épült, modern stílusú, kétszintes családi ház. A földszinten található az amerikai konyha, süllyesztett nappal, mely igazán impozáns térértet ad. Továbbá: garázs, vendég-wc, zuhanyzós fürdő, kamra, mosókonyha, dolgozószoba, valamint egy lépcső alatti praktikus tároló. A földszinti terasz udvari, fedett kivitelen - ideális kertkapcsolattal.

Az emeleten három szoba található, melyek mindegyikében klíma gondoskodik a komfortos hőmérsékletről, továbbá egy padlástároló, gardrób és egy fürdőszoba wc-vel, mosdóval és sarokkal.

Az alapterület 140 m², ebből fűtött alapterület 121,7 m². Az ingatlan azonnal költözhető, jó állapotú, nem igényel felújítást.

A bútorok többsége egyedileg készült a ház méreteihez igazodva, a vételár tartalmazza ezeket is (gardrób szekrény, könyvtárszobai polcok, stb)

Műszaki jellemzők:

Fűtés: gázkazán.

Földszinten padlófűtés, emelet-szinten radiátorok.

A nappaliban kandalló is beépítésre került - tökéletes hangulat a hűvösebb estékhez.

A hűtő-fűtő klíma az emeleten minden szobában rendelkezésre áll.

A villamos hálózatról építéskor készült fotódokumentáció rendelkezésre áll.

Külső adottságok:

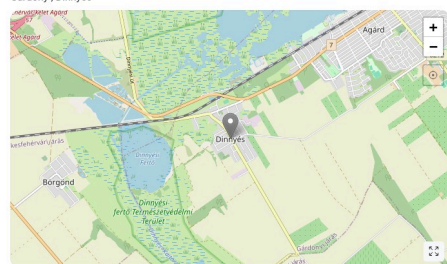
A hához tartozik saját udvar, fedett gépkocsi-beállóval és egy praktikus szerszámos bódéval - ideális kerti eszközök, hobbi-felszerelések tárolására.

Kiváló választás családoknak, akik szeretnék a természetet, mégis a város közelségét is értékelik.

Ez a ház tökéletes választás, ha modern, jól kivitelezett otthont keresel egy olyan településen, amely egyszerre nyugodt és remek közlekedési adottságokkal rendelkezik. A nappali kandallóval, a klímás szobák, a padlófűtés, a garázs és a fedett gépkocsi-beálló mind érték, melyeket nem biztos, hogy minden „újabb” ingatlan kínál.

ELHELYEZKEDES

Gárdony, Dinnyés



ÁR, MÉRET

119 millió Ft

= 850 eFt/m²

4 szoba

+ nappali

140 m²

900 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

119 millió Ft

= 850 eFt/m²

4 szoba

+ nappali

140 m²

900 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²

140 m²