

Jászberény, Ebhát

Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó vagy budapesti ingatlanra cserélhető Jászberény belvárosában lévő családi ház. Eladóvá vált szeretett családi házunk Jászberényben, a méltán közkedvelt Kórház utcában.

A ház hasznos alapterülete 187 m², a hozzá tartozó telek 550 m².

Alkalmas nagy családoknak, vagy akár két generációnak is!

Az ingatlan állapota kiváló, elosztása praktikus és otthonos.

A folyamatosan felújított, karbantartott házban a nyílászárók nem az egészségtelen műanyagból, hanem fából készültek, korszerű argon gázos üvegezéssel.

Az árnyékolásról alumíniumból készült, elektromos redőnyök gondoskodnak, minden szobában saját távirányítóval.

A meleg vizet mindkét fürdőszobában villanybojler szolgáltatja nagyon kedvező ár fekvésű vezérelt (éjszakai) áramról.

A ház villany hálózata réz huzal, végig csőben vezetve.

Ipari áram is ki van alakítva, jelenleg nincs használatban.

A fűtést modern gáz-cirkó biztosítja, ami tervező által készült és a gázművek által engedélyezett terv alapján a legjobb szerelő keze munkája.

A hozzá épített 4 méteres kémény is minden engedéllyel rendelkezik.

Ezáltal a ház fűtése is nagyon kedvező.

Az udvaron fűrt kút segíti a túják, leanderek, cukorsüveg fenyők locsolását.

Kellemes érzés reggelente az udvaron, a hintába kiülve elfogyasztani az ébresztő kávé, vagy hidegebb reggeleken egy forró teát.

A gondozott udvaron pedig jól elfér a család, vagy akár egy nagyobb baráti társaság, rokonság, egy jó bográcsolásra.

Az elkészült étel elfogyasztására pedig jó választás a kerti filagória.

A melléképületben kialakított nyári konyhában öröm a lekvár főzés, palacsinta sütés.

A nyári konyha mellett került kialakításra a második garázs, mellette pedig egy tároló, ami mindent elnyel, hogy az udvar szép és rendezett legyen.

Az emeletes ház nappalija és két szobája az utcafronton enged kilátást.

Az emeleti szoba erkéllyel rendelkezik, ahonnan látni lehet a belvárosban rendezett tűzijátékot. Szilveszterkor is jó kint álldogálni egy pohár pezsgővel a kézben.

A ház konyhája, ebédlője, és a másik két szoba ablaka az udvarra tekint.

Kényelmünk érdekében a konyha mellett egy plafonig polcozott kisebb tároló gondoskodik arról, hogy minden kéznél legyen, a konyhában mégis rend uralkodjon.

A befőttek, savanyúságok, lekvárok tárolására egy nagy kamra biztosítja a teret.

Az emeletre kényelmes, széles, lakkozott lépcső vezet, aminek korlátjára helyezett virágok szemet gyönyörködtetnek. Karácsonykor pedig a villogók rátekerésével lehet csodálatos hangulatot varázsolni.

A földszinten lévő fürdőszoba kádas és zuhanyzós, mosdóval egy helyiségben.

Az emeleti fürdőszoba csak kádas, mosdó pedig külön helyiségben található.

Külön kényelem, hogy az utcafronton nyíló garázs -szerelő aknás-, és fűtéssel is rendelkezik, amit igény szerint lehet szabályozni. Így télen sem kell fázni egy-egy nagy bevásárlás ki-és bepakolása során.

A tető pár évvel ezelőtt teljesen fel lett újítva, az egész tetőre új cserepek lettek felhelyezve.

Az utca kultúrált, a lakóközösség edukált.

Külön kiemelendő hogy nincs messze a mentő állomás, általában kettő perc alatt értek hozzánk, ami nem elhanyagolandó szempont, ha életet kell menteni.

Tehát ha olyan ingatlant keres, ami mindenhez közel, jó környéken, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, és ahova csak a bőrdíját kell hoznia, akkor megtalálta!

Várom megtisztelő hívását, nézze meg élőben!

A kép nem adja vissza milyen szépl!

Irányár: 98.000.000 Ft

Érd. Tel. 06202404309

Kérem, ingatlanosok NE keressenek! Köszönöm!

ÁR, MÉRET

98 millió Ft

= 524 eF/m²

4 szoba

+ nappali

187 m²

550 m²

Szobák

Lakóter

Telek

Közművek

Azonosító: HU-957-915

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/957915

JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Kert
- Pince
- Médecne
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padiófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1980

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	4	4
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	-	1
Fürdőszoba	-	1	1
WC	-	1	1

ELHELYEZKEDÉS

Jászberény, Ebhát

