

Dunakeszi, Barátság úti lakótelep

 Eladó panel lakás



LEÍRÁS

 Panorámás otthon a Duna-part mellett - Dunakeszi, Barátság útja

Eladó egy teljeskörűen felújított, per- és tehermentes, hitelezhető 63 m²-es, 2 és fél szobás 4. emeleti DNY-i fekvésű lakás, ahol a minőség és a pazar kilátás találkozik. Ez az ingatlan nem igényel további beruházást!

 Miért különleges ez a lakás?

2019-es teljeskörű felújítás: Az ingatlan modern belsőt és korszerű műszaki megoldásokat kapott. A szobák laminált parkettával a többi helyiség magas kopásállósággal rendelkező hideg burkolatokra cserélve.

Műszaki biztonság: A villamos hálózat 52 Amperre bővítvé, a vezetékek (fürdő kivételével) rézre cserélése megtörtént. Minden vezeték a falon belül elvezetve. Mindezt hivatalos villamos biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv (VBF Minősítő írat: Megfelelt) igazolja! Energetikai tanúsítvány készítése folyamatban.

Prémium nyílászárók: 3 rétegű, hő- és hangszigetelt műanyag ablakok redőnnyel és szűnyoghálójával, valamint egy Nívó biztonsági bejárati ajtó és elegáns Porta Doors beltéri ajtók.

Komfort: A nappaliban egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő Fisher Art klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletéről. A fűtés távhővel, CALIDOR alumínium radiátorokon keresztül történik. Kiváló adottsága miatt nagyon kevés rezsiköltségű, amely számlákkal bizonyítható. Stílusos belső: Modern IKEA konyhabútor, a nappaliban és étkezőben pedig dizájnos gipszkarton álmennyezet beépített spotlámpákkal.

A lakáshoz saját zárható tároló tartozik a pincehelyiségben.

 Panoráma és Életérzés

A 3 m²-es, esztétikus hidegburkolattal ellátott erkélyről kávézás közben a Duna, Szentendre és a Pilis vonulatai tárulnak elének. A nyugalom garantált!

 A társasházról

Kívül-belül rendezett, stabil anyagi háttérrel, teherlített rendelkező 90-es évek elején átadott társasház. A folyamatos karbantartásnak köszönhetően a közös terek valamennyi nyílászárót már kicserélték, és a strangfelújítások is megtörténtek. A ház előtti közterület gondozott, a lakók által virágokkal ültetett. A parkolás INGYENES.

 Lokáció és Infrastruktúra

Természet: A Duna-part mindössze 300 méterrel Szabadstrand, kutyás strand és zöldvezetési sétány várja.

Családbarát: Óvoda 5 perc, általános iskola 10 perc gyalogosan. 200 méteren belül több játszótér.

Közlekedés: A Dunakeszi-Gyártelep vasútállomás 12 perc séta, ahonnan a Nyugati pályaudvar mindössze 25 perc alatt elérhető.

Tökéletes választás Otthon Start konstrukcióban gondolkodóknak, családosoaknak, valamint befektetőknek is, - hiszen könnyűszerrel azonnal kiadható!

Az ingatlan irányára 72 millió Ft.

Ne maradjon le erről a minden igényt kielégítő otthonról! Keressen bizalommal a hét bármely napján az alábbi elérhetőségeken!

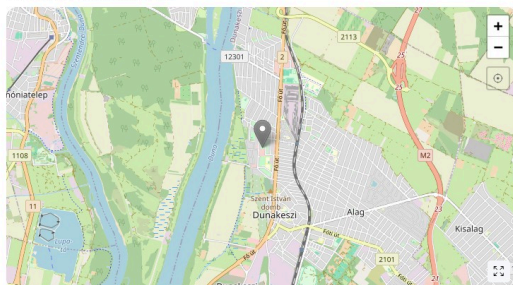
Ingatlanközvetítők kérem, ne keressenek! Tartsuk tiszteletben egymás idejét.

Tel: +36209931749

Email: dunakeszipanel63@gmail.com

ELHELYEZKEDEÉS

Dunakeszi, Barátság úti lakótelep



ÁR, MÉRET

72 millió Ft

≈ 1,14 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

63 m²

 Szobák

 Lakótér

 
Közművek

Azonosító: HU-957-338

 0 kedvelő

 **Uji Ma** került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/957338

JELLEMZŐK

-  Lift
-  Légkondi
-  Garázs
-  Parkoló
-  Szigetelés
-  Erkély
-  Medence
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Panel
Hányadik emeleten: **4. emelet**
Épület magasság: 10 emeletes
Építés éve: **1990**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1