

## Nagykanizsa, Keleti városrész

Eladó panel lakás



### LEÍRÁS

Eladó 1,5 szobás, erkélyes lakás Nagykanizsán, a Zemplén Győző utcában

Nagykanizsa kedvelt, jól megközelíthető részén, a Zemplén Győző utcában kínáljuk megvételre ezt a 8. emeleti, keleti fekvésű, 42 m²-es, 1,5 szobás lakást. Praktikus elrendezésének, világos helyiségeinek és panorámás erkélyének köszönhetően ideális lehet első otthonnak, fiatal párnak, egyedülállóknak vagy akár befektetésnek is.

A környék jól ellátott: iskola, óvoda, üzletek és buszmegálló néhány perces sétával elérhetők, a parkolás pedig közvetlenül a társasház előtt megoldható.

A lakás főbb jellemzői  
42 m² alapterület  
1,5 szoba  
emelet  
keleti fekvés  
panorámás erkély  
külön fürdőszoba és WC  
saját tároló közvetlenül a lakás mellett  
földszinti közös kerékpártároló  
szigetelt társasház  
rendszeresen karbantartott lift  
kamerával megfigyelt lépcsőház és lift  
bútorozottan vagy bútorok nélkül is megvásárolható  
közös költség: 21 400 Ft/hó  
vétélár: 26 500 000 Ft  
Világos nappali panorámás erkéllyel

A lakás legnagyobb helyisége a tágas nagyszoba, amely nappalikként és hálórézként is kényelmesen használható. Innen nyílik az erkély, ahonnan a magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően nyílt városi panoráma tárul elének.

A keleti tájolás kellemes délelőtti természetes fényt biztosít, miközben a lakás a nyári délutánokon kevésbé melegszik fel. Az erkély fa nyílászárójára három éve új redőnyt szereltek.

Külön felszoba, praktikus elrendezés

A kisebb szoba hálószobaként, gyerekszobaként vagy akár dolgozószobaként is használható. Műanyag nyílászáróval és redőnnyel rendelkezik.

A konyha külön helyiségben található, ablaka szintén műanyag és redőnnyel felszerelt. A fürdőszobában kád kapott helyet, a WC pedig külön helyiségben található.

Elvégzett korszerűsítések

A lakásban a villanyvezetékek teljes cseréje már megtörtént, a vízvezetéseket pedig részben korszerűsítették. Az ingatlan jelenlegi állapotában használható, ugyanakkor jó alapot biztosít ahhoz is, hogy új tulajdonosa saját ízlésére formálja.

A lakás bútorozottan vagy igény szerint bútorok nélkül is megvásárolható.

Rendezett, szigetelt társasház

A társasház szigetelt, a lépcsőház tiszta és rendezett, a lifet rendszeresen karbantartják. A lépcsőházban és a liften kamerarendszer működik.

Külön előny a közvetlenül a lakás mellett található saját tároló, amely praktikus plusz helyet biztosít. A földszinten közös kerékpártároló is rendelkezésre áll.

Kiváló elhelyezkedés

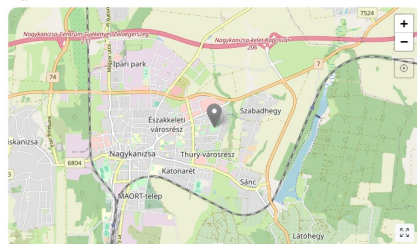
A legközelebbi buszmegálló körülbelül 2 perc sétára található. A közelben iskola, óvoda, élelmiszerüzletek és számos egyéb szolgáltatás elérhető, így a mindennapi teendők jelentős része akár autó nélkül is intézhető.

A 42 m²-es alapterület, az 1,5 szobás kialakítás, a panorámás erkély, a saját tároló és a jó elhelyezkedés miatt az ingatlan saját otthonnak és hosszú távú kiadásra is jó választás lehet.

Vétélár: 26 500 000 Ft  
Közös költség: 21 400 Ft/hó  
Energetikai besorolása folyamatban van.

### ELHELYEZKEDÉS

Nagykanizsa , Keleti városrész



### ÁR, MÉRET

26,50 millió Ft

= 631 eFt/m²

1 szoba  
+ nappali

Szobák

42 m²

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-956-323

0 kedvelő

Uji Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/956323

### JELLEMZŐK

- ☒ Lift
- ☒ Erkély
- ☒ Garázs
- ☒ Légkondi
- ☒ Parkoló
- ☒ Szigetelés
- ☒ Medence
- ☒ Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: 1979  
Épület állapota: Normál  
Épület típusa: Panel  
Hányadik emeleten: 8. emelet  
Épület magasság: 10 emeletes

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám |
|---------------|-----------|
| Szoba         | 1         |
| Nappali       | 1         |
| Fürdőszoba+WC | -         |
| Fürdőszoba    | 1         |
| WC            | 1         |