

## Lovászi

Eladó ikerház



### LEÍRÁS

Tisztelt Érdeklődők!

Zala megyében, a Lentitől 10 km-re található Lovászi-ban eladó a képeken is látható lakótelepi, zöldövezeti családi ház. Az ingatlan alapterülete 76 m<sup>2</sup>, amely az étkező mellett három szobát (2+1 félszoba), két fürdőszobát (az egyik fürdőkádás, a másik zuhanyzós - mind a kettőben van WC), egy kamrát, továbbá egy konyhát foglal magában. A helyiségeket közlekedő köti össze. Az ablakokon műanyag redőnyök találhatók. Véleményem szerint rendkívül praktikusak, helytakarékosak és szépek a közlekedőn található beépített tölgyfából készült szekrények. Az ingatlan tágas, kiváló fényviszonyokkal rendelkezik. A házat a jelenlegi tulajdonosok egyszer már bővítették 2000-ben, amely összközműves; beton alapzatra épült, alatta egy nagy pincével, kazánházzal. Utóbbi a házhoz építve saját bejáratúval rendelkezik. Ebből következik az, hogy központi fűtést alakítottak ki, amely jelenleg fával oldható meg - az egyes helyiségekben radiátorok találhatók. A fűtés típusa bővíthető gázközpontivá is, hiszen az ehhez szükséges csőrendszert korábban már kialakították.

Az ingatlan egy ikerház egyik tagja, tartozik hozzá egy tágas udvar, itt található egy külön tárolóhelyiség, egy gyönyörű kinti étkező, továbbá egy fedett játszóterület is hintával. Az udvaron többféle gyümölcsfa (füge, alma, szilva, fehér cseresznye) található, melyek évről évre nagyon finom termést hoznak.

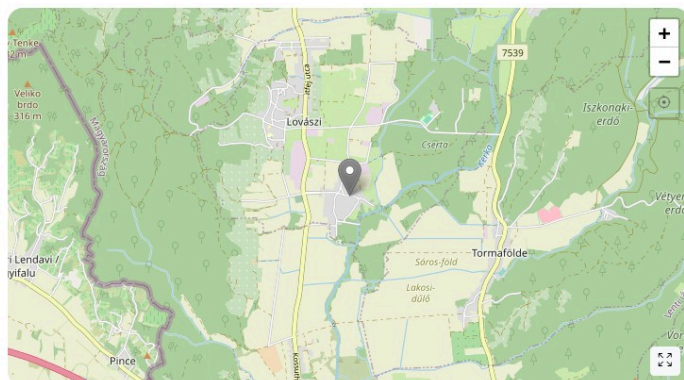
A házhoz saját kocsibeálló tartozik. A családi háztól az óvoda, iskola, patika, háziorvosi rendelő 10 perc sétányira található.

Az ingatlant ajánlom fiatal pároknak és nagycsaládosoknak egyaránt, s mindazoknak, akik szeretik a nyugodt, csendes és természetközeli környezetet. Továbbá mivel Lovászi közel van a szlovén határhoz, külföldön dolgozó, ingázó munkavállalóknak is ideális választás lehet. Az ingatlan azonnal költözhető, tehermentes. 2026. júniusban elvégzett, fehér tisztasági festés várja az új lakókat.

Irányár: 19.500.000 Ft. Ha nem éri el az elsődleges telefonszámot, hívja a következőt: nullahatharminc/9343498

### ELHELYEZKEDÉS

Lovászi



### ÁR, MÉRET

19,50 millió Ft

= 257 eFt/m<sup>2</sup>

3 szoba

76 m<sup>2</sup>

1488 m<sup>2</sup>



Szobák



Lakótér



Telek

Közművek

Azonosító: HU-954-379

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/954379

### JELLEMZŐK

- ☒ Pince
- ☒ Parkoló
- ☒ Kert
- ☐ Garázs
- ☐ Medence
- ☐ Légkondi
- ☐ Napelem
- ☐ Szigetelés
- ☐ Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota: Normál  
Épület típusa: Ikerház  
Szintek száma: 1  
Építés éve: 2000

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám |
|---------------|-----------|
| Szoba         | 3         |
| Nappali       | -         |
| Fürdőszoba+WC | 2         |
| Fürdőszoba    | -         |
| WC            | -         |