

Balatonalmádi, Balatonfűzfői út 41.

 Eladó ház



LEÍRÁS

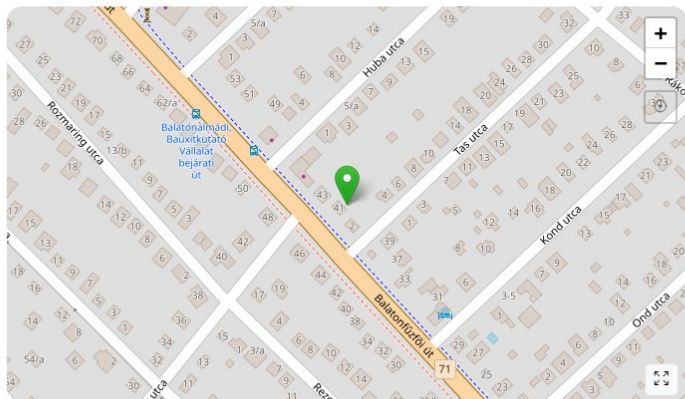
Balatonalmádi Budatava részén nyaraló eladó! 🌿 Ez a 52 m²-es, önálló ház egy 719 m²-es saját telken kínál rendezett, jól áttekinthető életteret a Balatonfűzfői út 41. szám alatt. A kompakt alaprajz, a különálló helyiségek és a nagy kert együtt barátságos, élhető hangulatot teremtenek, akár állandó otthonnak, akár nyugodt balatoni bázisnak.

- ✨ 52 m² hasznos lakótér, földszintes elrendezés
- ✨ 719 m² saját telek, belterületi elhelyezkedéssel
- ✨ 2 szoba + 1 nappali, jól elkülönülő lakófunkciókkal
- ✨ 1 fürdőszoba WC-vel, külön kialakítva
- ✨ Nappali 17,2 m², két háló 5,4-5,4 m², előszoba 10,5 m²
- ✨ Műhely/szerszámos helyiség 7,4 m², praktikus plusztér
- ✨ Saját parkoló, szilárd burkolattal
- ✨ Kert és udvar, sokoldalúan használható zöldterülettel
- ✨ Víz, áram és csatorna bekötve
- ✨ Balatonalmádi központi belterület, jó megközelíthetőséggel

★ A legnagyobb előny itt a saját, 719 m²-es telek és az önálló, külön bejárható ház, ami valódi szabadságot ad a mindennapokban. A műhely különösen hasznos lehet tárolásra, barkácsolásra vagy hobbi, a parkoló pedig kényelmes megoldás az autó számára. Az alaprajz alapján a belső terek tisztán tagoltak, és a rajzon szereplő terasz tovább növeli a használati értéket. A képek alapján a belső terek használható állapotúak, a nagy üvegfelület pedig jó fényt is ad a lakótérnek. A házra emelet építhető. A telek 30%-a beépíthető, 6m magasságig. A nyaraló módosítás után átminősíthető családi házzá. Ásott kút szivattyúval van.

ELHELYEZKEDÉS

Balatonalmádi, Balatonfűzfői út 41.



ÁR, MÉRET

69 millió Ft

= 1,33 mFt/m²

2 szoba
+ nappali



Szobák

52 m²



Lakótér

719 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-952-339

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/952339

JELLEMZŐK

-   **Parkoló**
-   **Kert**
-   **Pince**
-   **Garázs**
-   **Medence**
-   **Légkondi**
-   **Napelem**
-   **Szigetelés**
-   **Padlófűtés**

ÉPÜLET

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-