

## Biatorbágy, Bia

 Eladó telek



### LEÍRÁS

Eladó építési telek Biatorbágy szívében kivételes lehetőség a központban!

Biatorbágy egyik legkeresettebb, központi részén kínálunk megvételre egy 1029 m<sup>2</sup>-es belterületi építési telket, amely a Vt-1 településközpont vegyes építési övezetben található.

A lokáció kiemelkedő: a városközpont, üzletek, szolgáltatások, intézmények és a közlekedési kapcsolatok mind könnyen elérhetők, így az ingatlan lakó- vagy üzleti célú fejlesztésre egyaránt kiváló választás.

A telken jelenleg egy bontás alatt álló régi épület található, amely lehetőséget biztosít az új tulajdonos számára, hogy saját elképzelései szerint alakítsa ki a területet.

A telek hátsó részén egy hangulatos, rusztikus pince is helyet kapott, amely megőrizhető és különleges értéket képviselhet a jövőbeni fejlesztés során.

Főbb jellemzők:

- 1029 m<sup>2</sup>-es telek
- Biatorbágy központi, értékálló elhelyezkedés
- Vt-1 településközpont vegyes övezet
- Bontás alatt álló épület
- Rusztikus pince a telek hátsó részén
- Sokoldalú hasznosítási lehetőségek
- Kiváló infrastruktúra és megközelíthetőség

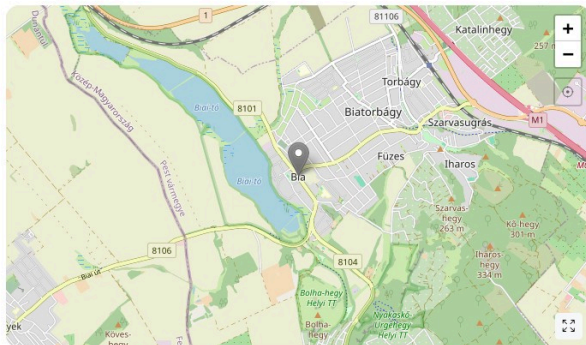
Ez a telek ritka lehetőség azok számára, akik Biatorbágy frekvenciált központi részén szeretnének értékálló ingatlant vásárolni és kihasználni a településközponti övezet nyújtotta építési lehetőségeket.

A Helyi Építési Szabályzat szerint a Vt-1 övezet jelentős fejlesztési potenciált kínál: a telek akár 50%-os beépíthetőséggel, 6,5 méteres épületmagassággal és 1,5-ös szinterületi mutatóval hasznosítható. A településközpont vegyes besorolásnak köszönhetően lakófunkció mellett számos kereskedelmi, szolgáltató vagy irodai rendeltetés is elhelyezhető, így az ingatlan befektetők és magánépítkezők számára egyaránt vonzó lehetőséget jelent.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal!

### ELHELYEZKEDÉS

Biatorbágy, Bia



### ÁR, MÉRET

**85 millió Ft**

= 83 eFt/m<sup>2</sup>

1029 m<sup>2</sup>



Telek



Közművek

Azonosító: HU-950-429

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/950429](http://holahaz.hu/950429)

### JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Kerítés
- Medence
- Napelem