

Bag, Tököz

Eladó új ikerház



LEÍRÁS

Modern Ikerházi Lakások Eladók Bag Központjában Bag szívében kínálunk eladásra két, kiváló műszaki tartalommal rendelkező, új építésű ikerházi lakást. Az ingatlanok teljesen különállóak, saját közművekkel és önálló helyrajzi számmal rendelkeznek.

Főbb paraméterek:

1. SZÁMÚ LAKÁS:

Telekméret: 268,5 m²

Nettó alapterület: 68,5 m²

Terasz: 15 m²

2. SZÁMÚ LAKÁS:

Telekméret: 304,5 m²

Nettó alapterület: 67,5 m²

Terasz: 17 m²

Helyiségek (mindkét házban): Amerikai konyha nappali, 2 különnyíló hálószoba, Fürdő + WC, külön vendég WC, Háztartási helyiség, Előszoba és Közlekedő.

Műszaki tartalom és energetika:

Az ingatlanok a legmodernebb energetikai követelményeknek megfelelően épültek:

Energia: Házként 5 kW-os napelem rendszer.

Szigetelés: 30-as Porotherm téglá + 15 cm homlokzati szigetelés + 40 cm földszigetelés.

Nyílászárók: 3 rétegű, hőszigetelt műanyag ablakok.

Gépészet: Nagy teljesítményű hűtő-fűtő klímák H-tarifás mérőórával.

Mérőórák: Teljesen különálló víz- és villanyóra házként.

Lokáció:

Autóval: M3-as autópálya 5 perc.

Tömegközlekedés: Budapest vonattal 30 perc alatt elérhető.

Közelen: Iskola, óvoda, bölcsőde pár percre.

Árnyár: 90.000.000 Ft / lakás

ÁR, MÉRET

90 millió Ft

= 1,30 m²/m²

2 szoba + nappali	69 m²	269 m²		
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek	

Azonosító: HU-949-113

0 kedvelő

112 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/949113

JELLEMZŐK

- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Kert
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2025**

Épület állapota: **Új**

Épület típusa: **Ikerház**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Bag, Tököz

