

Baja, Istvánmegye

Eladó ház



LEÍRÁS

CSENDES ZSÁKUTCÁBAN, NAGY TELEKKEL - CSALÁDI HÁZ ELADÓ BAJÁN!

Vannak ingatlanok, amelyekben már az első pillanatban meglátjuk a lehetőséget. Ez a bajai családi ház tágas tereivel, nagy telkével és a Dózsa György út közelségével ideális választás lehet azoknak, akik csendes, nyugodt környezetben szeretnének élni, mégis könnyen elérhető közelségben a város főbb útvonalaihoz és szolgáltatásaihoz.

Elhelyezkedés: Baja, Józsefváros, a Dózsa György út közelében

IRÁNYÁR: 66.000.000 Ft

Az ingatlan főbb jellemzői

- 106 m² hasznos alapterület
- 1120 m²-es telek
- Téglalapítású családi ház, 1980-as építés
- 2 szoba + nappali
- Konyha, fürdőszoba, külön WC és közlekedő
- Kis terasz
- Pince és beépíthető padlás
- Konvektoros fűtés
- Bútorozott ingatlan

Fontosabb felújítások

- Körbeszigetelt épület
- Az elektromos hálózat nagyobb része korszerűsítve, rézvezetékekkel és FI-relével
- Teljesen felújított fürdőszoba, új fürdőkádval és burkolatokkal
- Új, műanyag, hőszigetelt üvegezésű nyílászárók
- Új betoncserepes tetőfedés
- Új esőcsatorna
- Frissen festett belső terek

A tágas, világos szobák kellemes életeret biztosítanak, a beépíthető padlás pedig további lehetőséget kínál a hasznos alapterület növelésére.

Parkolás és melléképületek

- Garázs
- Külön udvari gépkocsi-beálló
- Parkolási lehetőség az ingatlan előtt
- Felújítandó nyári konyha
- Felújítandó tároló
- Felújítandó, állattartásra alkalmas ól

Kinek ajánljuk?

Családoknak, akik nyugodt környezetben keresnek otthont.

Azoknak, akik saját elképzeléseik szerint alakítanák otthonukat, és értékelik a már elvégzett felújításokat, valamint a további fejlesztési lehetőségeket.

Befektetőknek is megfelelő választás lehet.

Az ingatlan kizárólag a JP Home kínálatában érhető el!

Igény esetén teljes körű jogi háttér biztosított.

📞 **Érdeklődés: +36 30 874 2231**

Keress bizalommal, és tekintsd meg személyesen!

ÁR, MÉRET

66 millió Ft

≈ 623 eFü/m²

2 szoba
+ nappali

106 m²

1120 m²

🔌
🔥
💧

Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-947-421

📞 0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/947421

JELLEMZŐK

- 🏡 Pince
- 🚗 Garázs
- 🚗 Parkoló
- 🌿 Kert
- 🏠 Szigetelés
- 🌬 Medence
- 🌬 Légkondi
- 🌞 Napiele
- 🔌 Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: 🏠 Normál

Épület típusa: 🏠 Önálló

Szintek száma: 1

Építés éve: 1980

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	🛏 2
Nappali	🛋 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	🛀 1
WC	🚽 1

ELHELYEZKEDÉS

Baja, Istvánmegye

