

## Gyermely

 Eladó bontandó ház



### LEÍRÁS


 PANORÁMÁS TELEK AZ ERDŐ SZÉLÉN - GYERMELY SZÍVÉBEN! 


Eladó egy rendkívüli adottságokkal rendelkező, 1064 m<sup>2</sup>-es BELTERÜLETI telek a Gerecse lábánál, Gyermely csendes, természetközeli részén, Szeszgyármajorban!


 MIÉRT EZ A LEGJOBB VÁLASZTÁS?


Legyen szó családi fészekről vagy stabil hozamot ígérő befektetésről, ez az ingatlan minden szempontból kiemelkedő:

 **EGYEDÜLÁLLÓ ELHELYEZKEDÉS:** A telek vége közvetlenül az erdőbe nyúlik. Csend, nyugalom és tiszta levegő - Budapesttől mindössze 40 km-re!

 **STABIL GAZDASÁGI KÖRNYEZET:** Gyermelyen működik az ország egyik legsikeresebb, 100%-ban magyar tulajdonú vállalata, a Gyermelyi Zrt. (tésztagyár, malom, tyúktelepek), amely évtizedek óta biztos pont a régióban.

 **KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA:** A faluban iskola, óvoda és orvosi rendelő is található, így családoknak is ideális.

 **BEFEKTETÉSI POTENCIÁL:** A környéken (Tatabánya, Esztergom-Suzuki) hatalmas az igény a minőségi lakhatásra. Az ingatlan tökéletesen alkalmas bérbeadásra szánt lakások vagy privát pihenőhely kialakítására is.

 **MŰSZAKI ADATOK:**


- Besorolás: Belterület (Lakóház, udvar) - azonnal építhető, gyorsan birtokba vehető.
- Közművek: Víz és villany a telken belül. (A településen gáz és csatorna nincs, az egyedi megoldások kiépítése biztosított).
- Épület: A telken egy bontandó vagy alapig visszabontandó régi ház áll, amelynek rusztikus elemei akár újra is felhasználhatók.

 **JOGI HÁTTÉR:**

- Tehermentes, tiszta tulajdoni lap.
- Tulajdonostól eladó - nincs közvetítői díj!

Ár: Megegyezés szerint, hívjon bizalommal és tegyen ajánlatot!

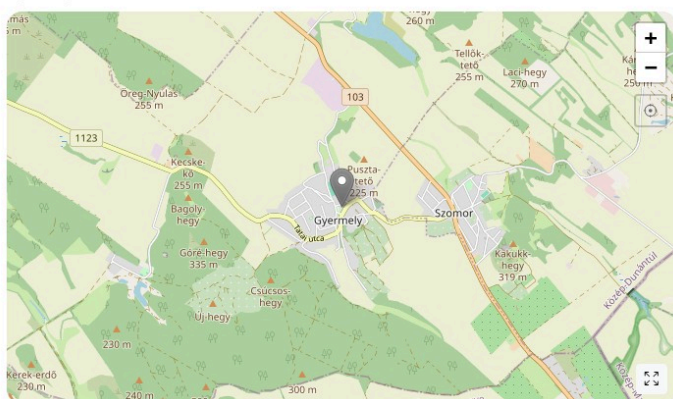
 Helyszín: Gyermely, Szeszgyármajor

 Érdeklődni: +36/30 859 4373

Ingatlanosok kérem, ne keressenek!

### ELHELYEZKEDÉS

Gyermely



### ÁR, MÉRET

**24,90 millió Ft**

= 125 eFt/m<sup>2</sup>

<b>2 szoba</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>	<b>1064 m<sup>2</sup></b>	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	  Közművek

Azonosító: HU-947-374

 0 kedvelő


















 **Uj! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/947374](http://holahaz.hu/947374)

### JELLEMZŐK

-   **Pince**
-   **Kert**
-   **Garázs**
-   **Parkoló**
-   **Medence**
-   **Légkondi**
-   **Napelem**
-   **Szigetelés**
-   **Padlófűtés**

### ÉPÜLET

Épület állapota:  **Bontandó**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
<b>Szoba</b>	 <b>2</b>
<b>Nappali</b>	-
<b>Fürdőszoba+WC</b>	 <b>1</b>
<b>Fürdőszoba</b>	-
<b>WC</b>	-