

Katymár, Kolozsvári u.

 Eladó ház



LEÍRÁS

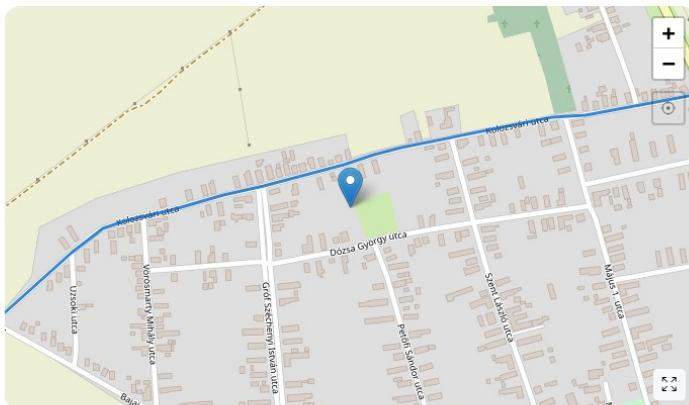
Önálló, kertkapcsolatos vidéki kisotthon, ahol a nyugalom és a felújítási lehetőség kéz a kézben jár! Katymár belterületén, egy 1951-ben épült, földszintes ház várja új tulajdonosát, 66 m² lakótérrel és 467 m²-es saját telekkel. A 2 szobás elrendezés egyszerű, jól áttekinthető, a kert pedig valódi saját teret ad a mindennapokhoz. 🌿🏡

- 66 m² lakótér, 1 szintes, önálló családi ház
- 467 m² saját telek, kerttel és udvari résszel
- 2 külön szoba, 1 fürdőszoba + WC
- Vezetékes víz, áram és csatorna bekötés
- Katymár belterületén, nyugodt környezetben
- Természetes fény több helyiségben is
- Használható alapállapot, régi, de lakott ingatlan benyomása
- Kályhás, egyszerű vidéki hangulatú belső terek
- Udvarral és mellékhelyisésekkel, rendezhető lehetőségekkel
- Felújítással jól alakítható, saját igényre formálható alap

A legfontosabb előny a saját, 467 m²-es telek és a teljes közműellátás: víz, áram és csatorna is rendelkezésre áll. Ez ritka és nagyon hasznos alap egy ilyen méretű háznál, mert a mindennapi használatot stabilan biztosítja, miközben a kert és az udvar tovább formálható. Emellett az önálló épület, a belterületi elhelyezkedés és a két jól elkülöníthető szoba is erős alapot ad. A ház ugyan felújítandó jellegű, de pont ezért sok lehetőséget rejt egy saját elképzelés szerint kialakított, nyugodt otthon megteremtéséhez. 🛠️🌟

ELHELYEZKEDÉS

Katymár, Kolozsvári u.



ÁR, MÉRET

8,50 millió Ft

= 129 eFt/m²

2 szoba



Szobák

66 m²



Lakótér

467 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-947-174

0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/947174

JELLEMZŐK

- ✓  **Kert**
- ✓  **Garázs**
- ✓  **Medence**
- ✓  **Napelem**
- ✓  **Padlófűtés**
- ✓  **Pince**
- ✓  **Parkoló**
- ✓  **Légkondi**
- ✓  **Szigetelés**

ÉPÜLET

Építés éve: **1951**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Önálló**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-