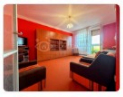
Miskolc, Avas

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Avasi erkélyes városi kuckó! Az 55 m²-es, második emeleti lakás két külön nyíló szobával és saját erkéllyel kínál kényelmes, jól tagolt otthont Miskolc Avason. A tágasabb szobából nyíló 3 m²-es erkély kellemes hely lehet egy reggeli kávéhoz vagy egy kis szabadtéri pihenéshez.

📍 Miskolc-Avas, 3529 - belterületi elhelyezkedés
📐 55 m² lakótér, átgondolt helyiségelosztással
🛏️ Két külön nyíló szoba, 17,9 és 13 m²-es alapterülettel
🌿 A 3 m²-es, saját erkély zöld belátásgátlóval
🍽️ Külön konyha és étkező
🚿 Fürdőszoba és külön WC
🧺 Tároló, az alaprajzon külön gardróbhelyiség is szerepel
🚗 Díjmentes használatú parkolóhely
Távfűtés radiátoros hőleadással; a társasház panelépület, lift nélkül
Acél biztonsági bejárati ajtó
Melegburkolat a szobákban, hidegburkolat a többi helyiségben
Redőnnyel felszerelt fa ablakok
Rendezett társasházi és lakókörnyezeti adottságok

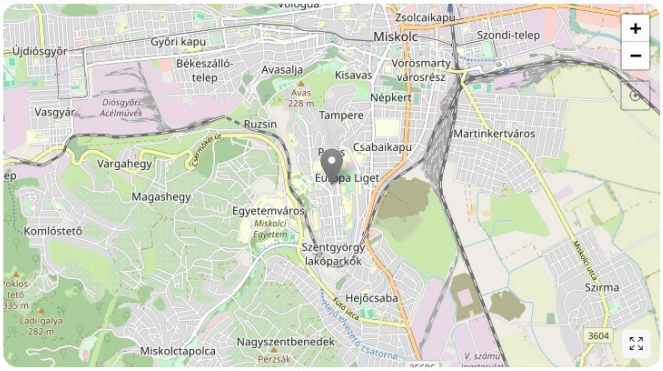
A külön bejáratú szobák jól elkülöníthetővé teszik a pihenő- és nappali funkciókat, a külön WC pedig a mindennapokban praktikus előny. Az erkély, a tárolási lehetőségek és a parkolóhely tovább növelik a lakás kényelmét; a fényképeken látható belső terek berendezése és burkolatai hagyományos, régies hangulatúak. Felújítást igényelnek.

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak rendelkezésre állását követően a hirdetés frissítésre kerül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

ELHELYEZKEDÉS

Miskolc , Avas



ÁR, MÉRET

25,45 millió Ft

= 463 eFt/m²

2 szoba	55 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-942-220**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/942220

JELLEMZŐK

✓ Parkoló	✓ Erkély
✗ Lift	✗ Garázs
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Panel**
Hanyadik emeleten:	**2. emelet**
Épület magasság:	4 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1