

Magyarlak, Hunyadi János út 9.

 Eladó új ház



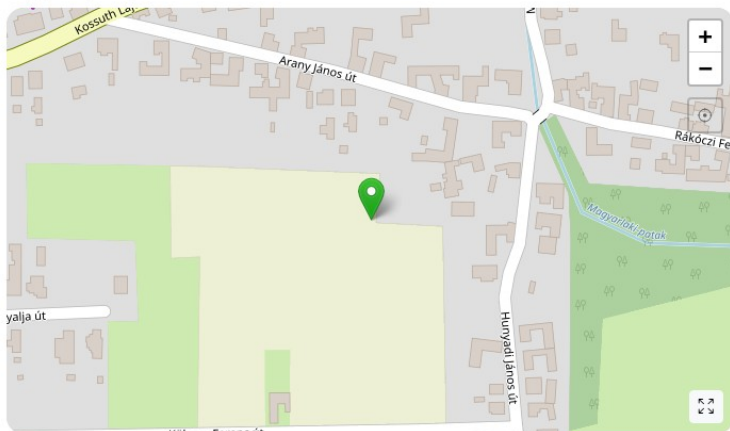
LEÍRÁS

Eladó új építésű családiház Magyarlakon

Teljesen Új építésű ház eladó Magyarlakon. Magyarlak Vas megyében Szentgotthárdtól és az Ausztriai határtól, 6 -km-re Körmentől 23-km-re Szlovéniától pedig 15 km távolságra található. A ház 101 m² hasznos alapterülettel rendelkezik, ami magába foglal 3 hálósobát egy fürdőt Wc vel. Egy különálló Wc-t egy háztartási helyiséget és egy 46 m² nagyságú nappali konyha étkezőt. Továbbá az ingatlan részét képezi egy 15 m² fedett terasz. A telek nagysága 845 m² A ház nyílászárói 3 rétegű üveggel vannak szerelve a ház 15 cm közét gyapot és 10cm hungarocell szigeteléssel van ellátva ezekből adódóan A+ energia osztályba van sorolva. Modern és egyben költséghatékony fűtés rendszer hőszivattyús padló fűtés biztosítja a meleget, a meleg vizet pedig okos bojler. Továbbá egy hűtő -fűtő klíma is beépítésre került. A fürdőben fürdőkád és zuhanyzó is egyaránt megtalálható. Az árnyékolás elektromos alumínium redőnyvel (plusz szúnyogháló) lesz biztosítva amit tartalmaz a vételár. A ház előre egyeztetett időpontban bármikor megtekinthető. Ha felkeltettük az érdeklődését kérem hívjon bizalommal. 2027 Februárban költözhető.

ELHELYEZKEDÉS

Magyarlak, Hunyadi János út 9.



ÁR, MÉRET

80 millió Ft

= 792 eFt/m²

3 szoba
+ nappali



Szobák

101 m²



Lakótér

845 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-940-287

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/940287

JELLEMZŐK

-   Parkoló
-   Légkondi
-   Padlófűtés
-   Garázs
-   Napelem
-   Kert
-   Szigetelés
-   Pince
-   Medence

ÉPÜLET

Építés éve: **2026**
Épület állapota:  **Új**
Épület típusa:  **Önálló**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	 1