

## Farmos, Központ

Eladó ház



### LEÍRÁS

Igényesen, teljes körűen felújított 2 generációs családi ház eladó - akár vállalkozásra is ideális

Eladásra kínálok Farmoson (Pest megye), egy valóban átgondoltan és magas műszaki tartalommal felújított ingatlant, amely 1 év alatt teljes újjászülétesen ment keresztül. Az ingatlan összesen nettó 117 m<sup>2</sup> alapterületű, két külön bejáratú épületből áll, így kiváló választás nagycsaládosoknak, kétgenerációs együttéléshez vagy akár otthoni vállalkozás kialakítására is.

A kisebbik, különálló 30 m<sup>2</sup>-es épület tökéletes lehet:

- irodának,
- üzlethelyiségnek,
- vendégháznak,
- vagy külön lakrészként gyermeknek, nagyszülőnek.

A fő épület nettó 87 m<sup>2</sup>, mely tartalmaz 3 hálószobát, 1 fürdőszobát, 1 közlekedőt, 1 előteret és egy tágas, amerikai konyhás nappalit, és egy Közlekedő/ kamra szobát

Az ingatlan teljes körű felújításán esett át, többek között:

- teljesen új tetőszerkezet
- új elektromos hálózat
- teljes víz- és csatornarendszer csere
- új szerelvények és gépészet
- új vasalt aljzatbeton
- 10 cm lépésálló szigetelés az aljzat alatt
- 15 cm fűtőpárna szigetelés a földemben
- 10 cm Baumit Open homlokzati szigetelő rendszer
- 5 cm EPS lábazati szigetelés

A főépületben:

- teljes padlófűtés
- új kombi gázkazán
- 1 db 3.5 kw-os Gree hűtő-fűtő + 3nak előkészítés

A különálló lakrészben:

- új konvektor
- hűtő-fűtő klímának előkészítés

A felújítás során kiemelt figyelmet kapott az épület természetes szellőzése és hosszú távú állapota. A főépületnél mindenhol vályogházhoz megfelelő, légáteresztő anyagokat használtak, így az ingatlan megőrizte kedvező páraszabályozó tulajdonságait.

További extrák

- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- redőny és szűnyogháló minden ablakon
- új utcafronti kerítés
- kis- és nagykapu
- modern, igényes burkolatok és berendezés
- az ár tartalmazza a teljes bútortatot és berendezést

Vételeára 69.900.000 Ft, mely magába foglalja a két épület utólagos külső színezését is.

Az ingatlan ideális választás azok számára, akik nem szeretnék felújítással bajlódni, hanem egy valóban minőségi, azonnal költözhető otthonat keresnek modern műszaki tartalommal és sokoldalú felhasználási lehetőséggel.

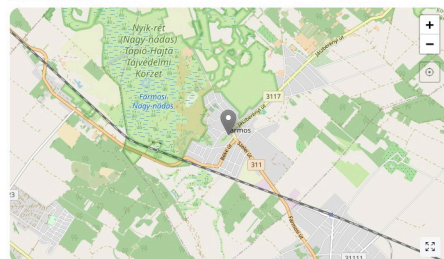
Az ingatlan Pest megyében, Farmoson található, Fő útról nyíló aszfaltozott mellékutcában. A településen megtalálható több bolt, óvoda, BÖLCSŐDE, általános iskola, posta és vasútállomás is, ahol a Szolnok-Keleti pályaudvar között közlekedő vonatokra lehet felszállni.

Budapest Keleti pályaudvara nagyjából 65 perc. Autóval Bp.Kőbánya/kispest 1 óra. Környéken több város is elérhető (bevásárlási lehetőség,mozi/strand/állatkert,munka lehetőség): Jászberény Nagykáta,Cegléd,Abony...

Olcsoőbb ingatlan beszámítása is megoldható akár Pest megyén belül...

### ELHELYEZKEDÉS

Farmos , Központ



### ÁR, MÉRET

**70 millió Ft**

= 598 eFt/m<sup>2</sup>

<b>4 szoba</b> + nappali	<b>117 m<sup>2</sup></b>	<b>1500 m<sup>2</sup></b>		
Szobák	Lakóter	Telek	Közművek	

Azonosító: HU-939-752

0 kedvelő

12 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/939752](http://holahaz.hu/939752)

### JELLEMZŐK

- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Napelem

### ÉPÜLET

Építés éve: **1975**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	<b>4</b>
Nappali	<b>1</b>
Fürdőszoba+WC	<b>1</b>
Fürdőszoba	<b>1</b>
WC	-