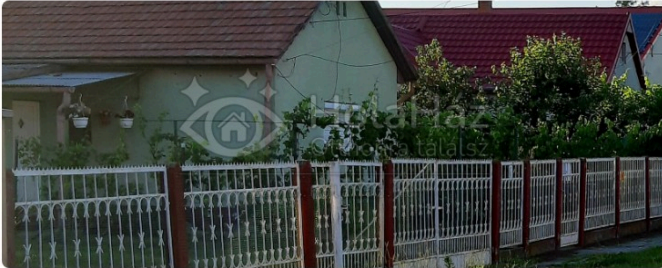


Debrecen, Kerekestelep

Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó Debrecenben, a Kerekes-telepen, aszfaltozott, csendes utcában, családi házas övezetben, egy körbekerített, a környéken kivételesen nagyméretű, 1255 m² alapterületű, teljesen közművesített, jó tájolású telek, amely ideális választás lehet mind magánszemélyek, mind befektetési célú vásárlók számára. Utcafrontja járdával ellátott, ~22,6 méter széles. A Kerekestelep egyes részeire a homokos talaj jellemző, ezen a részén viszont jó minőségű fekete termőföld van.

Az ingatlanon található egy melléképület és egy 1,5 szobás ház. A ház 2019. évben belül teljes felújításra került (falak, szaniterek, burkolatok, stb.). A ház lakható, egy újabb tisztasági festés után beköltözhető. A melléképület felújítandó, vagy bontandó, vagy felülete, területe felhasználható napcellás, napkollektoros energiatermelők telepítésére.

Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik saját elképzeléseik szerint alakítanák kertés, családiházas otthonukat, vagy a telek adottságait kiaknázza egy-, vagy kétszintes saját, vagy ikerház építésében (2 különálló lakóegység) gondolkodnak, akár fürdőmedencékkel is. Megengedett beépíthetőség 30 százalék, építmény magasság 6 méter.

Kedvező elhelyezkedése miatt a bevásárlóközpontok, buszmegállók pár perc sétára találhatóak. A télen-nyáron igénybe vehető Kerekestelepi strandfürdő pedig ~8 percnyi távolságra van gyalogosan.

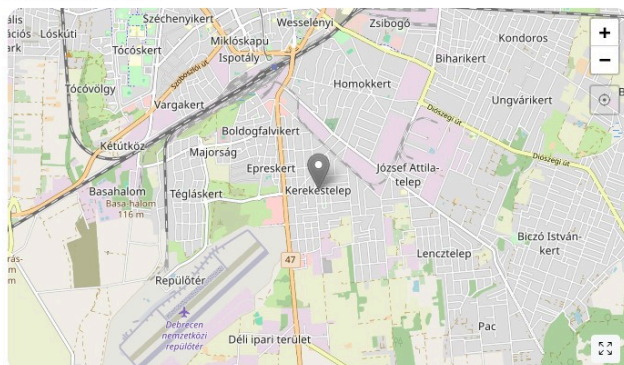
Az ingatlan teher-, per- és jelzálogmentes, igény szerint rövid időn belül átvehető.

Megtékinvés telefonos egyeztetés alapján. Kérem, ingatlanközvetítők ne keressenek! További információért (mint tulajdonost) hívjon bizalommal, akár hétvégén is, az alábbi telefonszámon:
+ 36 20 579-1770

Ár: 94 MFt

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen , Kerekestelep



ÁR, MÉRET

94 millió Ft

= 1,71 mFt/m²

2 szoba

Szobák

55 m²

Lakótér

1255 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-939-519

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/939519

JELLEMZŐK

- Kert
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-