

Tapolca, Csobánc u. 8.

Eladó ház



LEÍRÁS

Polgári jellegű sarokház Tapolcán a Malom-tónál - 200.000Ft/m² befektetői áron!

Tapolcán, a festői Malom-tó közvetlen szomszédságában magánszemélytől eladó egy 110m²-es, stabil kőfalazatú épület.

Vételi ár: 200.000 Ft/m² (A környéken a kész házak négyzetméterára ennek a háromszorosa). Így igényes felújítás után 600.000 Ft/m² feletti piaci ár.

Páratlan lokáció: A tópart és a belváros pár perc séta, mégis csendes, nyugodt hely. Jómódú, barátságos lakókörnyezet, rendezett utcakép.

Befektetőknek: A tagolhatóság miatt két különálló, tágas apartman is kialakítható a tóparti turizmusra alapozva.

Vállalkozóknak: Lakás és elegáns iroda/üzlet egy helyen. Idézve az épület régi vendéglátó múltját.

Családoknak: Egyetlen hatalmas polgári milliőt árasztó, tekintélyes otthon.

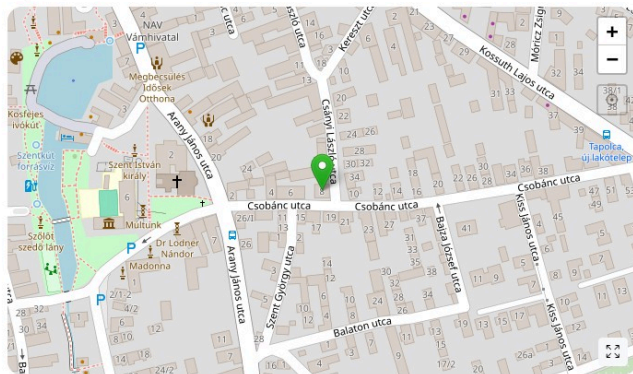
Privát élettér: A106 m²-es udvar nem teher. Tökéletes egy hangulatos belső kertnek, terasznak, ami minimális fenntartást igényel. Nem kell milliókat költeni kertépítésre. A tárolásra pedig 11m²-es pince és kerti tárolók adnak extra lehetőséget.

Az ingatlan teljes műszaki és esztétikai felújítása után a környék egyik legérdekesebb múltjával rendelkező, legpatinásabb ingatlana lesz, egy valódi értékőrző kincs Tapolca szívében. Aki tudja, hogyan kell egy ilyen házat felújítani, annak ez a ház a biztos megtérülés záloga. A kész épület olyan klímát és tartósságot biztosít majd, amit egy új ház sosem fog. A ház egykori múltja garancia az egyedi hangulatra.

Irányár: 22 800 000 Ft

ELHELYEZKEDÉS

Tapolca , Csobánc u. 8.



ÁR, MÉRET

22,80 millió Ft

= 207 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

Szobák

110 m²

Lakótér

226 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-935-446

0 kedvelő

39 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/935446

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Kert
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Önálló**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-