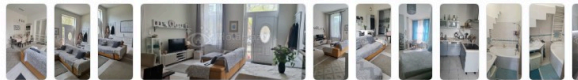


Dunakeszi, Alag

 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

ELADÓ Dunakeszi közkedvelt Alag részén egy 2+1 fél szobás felújított lakás, amihez 393 nm kert is tartozik.

Paraméterek:

Bruttó terület: 136,8 nm

- lakás: 73 nm

- melléképület: 12 nm

- pince: 10 nm

- beépíthető felső szint: 41,8 nm

Telek:

- előkert: 113,9 nm

- hátsó kert: 279,3 nm

Építési mód: tégl

- főépület: 50 cm-es tégl

- válaszfalak: 15 cm tégl és 12 cm gipszkarton

Nyílászárók: egyedi méretezésű új, modern ablakok és biztonsági ajtók

Maga az ingatlan egy 3 lakásos társasházban (ami külön albetétésű) van, különálló elő- és hátsó kerttel rendelkezik.

Az előkertből a főbejáraton keresztül lehet belépni az ingatlanba, ahol egy 27 nm-es tágas, fényes nappali és étkező tárul elénk, 330 cm-es belmagassággal.

A nappaliból egy nagy hálószoba található, ami 16,8 nm. Majd a nappaliból nyílik a 7 nm-es jól felszerelt, modern konyha.

A közlekedőről nyílik a fürdőszoba és a hátsó 9,2 nm-es kisebb hálószoba.

A hátsó kertbe kilépve terasz, és egy hatalmas kert látható, ahol található még egy 12 nm-es melléképület, ami szintén fel lett újítva (8 nm szoba és 4 nm wc+tároló). A hátsó kertből is ki lehet jutni az ingatlanról, tehát körbejárható.

A felső szintre épített betonlépcsőn lehet eljutni, és fent kialakítható 2 szobával, egy fürdőszobával és egy minikonyhával, így egy teljesen külön lakrész építhető.

Infrastruktúra:

- iskolák: 5 perc gyalogtávolságra 2 iskola is van

- óvodák: 5 perc gyalogtávolságra 2 óvoda is található

- busz- és vonattalomás a közelben pár perc távolságra akár gyalog

- boltok: bevásárlási lehetőségek a közelben sokféle van pár perc gyalog, vagy autóval is (ABC, Tesco, Spar) és gyógyszertárak is

- orvosi rendelő 1 perc gyalogtávolság

- sportlétesítmények, sportpálya 2 perc gyalogtávolság

Írányár: 93,5 Mft

Telefonszám: 0620-5967-689

ÁR, MÉRET

93,50 millió Ft

= 1,28 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

 Szobák

73 m²

 Lakótér

 **Közművek**

Azonosító: HU-934-602

 0 kedvelő

 48 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/934602

JELLEMZŐK

-  **Parkoló**
-  Lift
-  Garázs
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

- Építés éve: **1920**
- Épület állapota:  **Normál**
- Épület típusa:  **Kis társasház**
- Hanyadik emeleten: **Földszint**
- Épület magasság: **1 emelet**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Dunakeszi, Alag

