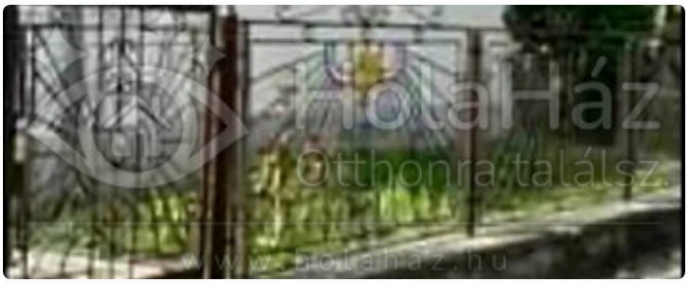
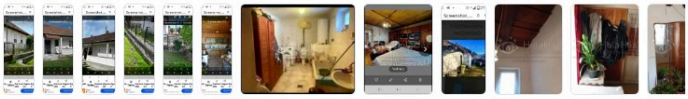
HolaHáz
Otthonra találsz.
www.holahaz.hu

Füzérkajata, Ady Endre u.

Eladó ház





ÁR, MÉRET

21 millió Ft

= 210 eFt/m²

3 szoba	100 m²	2400 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-932-586

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/932586

LEÍRÁS

Füzérkajata nyugalmába simuló, tágas telekű, klasszikus vidéki otthonélmény! Ez az 1942-ben épült, önálló családi ház 100 m² lakótérrel és 2400 m² saját telekkel kínál egyszerű, de jól használható életteret. A földszintes elrendezés, a 3 szoba, a külön konyha, kamra, spájz és a garázs együtt egy otthonos, praktikus alapot adnak.

🏡 100 m² hasznos alapterület, egy szinten
🌳 2400 m² saját telek, belterületi elhelyezkedéssel
🛏️ 3 szoba, köztük egy 20 m²-es hálószoba
🛁 1 külön fürdőszoba, WC - vele együtt.
🚗 Fedett, zárt garázs az ingatlan részeként
🔌 Teljes közműellátás: áram, víz, csatorna, gázcsonk a kis kertben.
Fűtése jelenleg kályhákkal működik.
🏠 1942-es építés, normál állapotú, önálló ház
🍽️ Külön konyha, előszoba, tároló, kamra és spájz
🌿 Rendezett, egyszerű vidéki környezet Füzérkajata belterületén
🧱 Hagyományos, vakolt homlokzat és cseréptető.
Padlás szigetelés 2026. Januárjában.

A legnagyobb értéke a garázs és a teljes közműves ellátottság. Ez ritkán együtt adott egy ilyen korú, vidéki családi háznál, és sokat számít a mindennapi használhatóságban. A ház alapvetően lakható, jól tagolt, és a nagy telek további lehetőségeket is kínál. Emellett a fa burkolatú, rusztikus konyha és a régebbi, otthonos belső terek egy külön karaktert adnak az ingatlannak.
1990- es években lett újjá alakítva a konyha, fürdőszoba és egy téglából épített tároló lett hozzá építve.
Itt a villanyvezeték réz vezetékkel lett ellátva és a 380 is rendelkezésre áll.
A községet gyönyörű erdők veszik körül, mely tiszta, jó levegőt biztosít.
Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!
Keressen bizalommal!

JELLEMZŐK

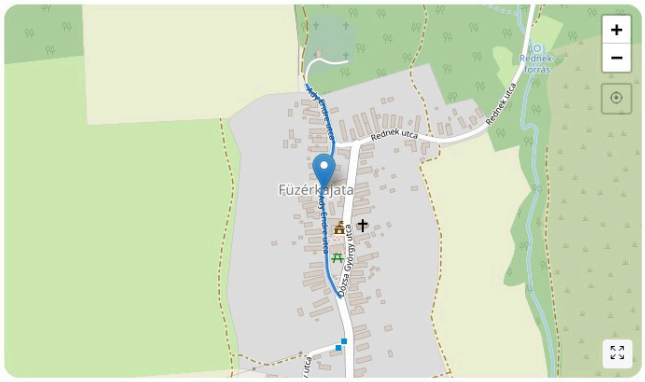
✓ Garázs	✓ Parkoló
✓ Kert	✗ Pince
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Napelem	✗ Szigetelés
✗ Padlófűtés	

ÉPÜLET

Építés éve:	1942
Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	1

ELHELYEZKEDÉS

Füzérkajata , Ady Endre u.



SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	-