

Székesfehérvár, Vízváros

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Eladó Székesfehérváron, a Vízváros kedvelt részén, a Király sor és a Sarló utca találkozásánál egy 52m²-es, 3. emeleti, két szoba + hall elrendezésű panel lakás.

Az ingatlan panelprogramos társasházban található, amely során megtörtént a homlokzati hőszigetelés és a nyílászárók cseréje is. A lépcsőház szintén felújított, a bejárati nyílászárók cserélve lettek, a kapu pedig modern, mágneszáras beléptetőrendszerrel működik. A lakás új, biztonsági bejárati ajtót kapott.

A kelet-nyugati fekvésű lakás egész nap világos: délelőtt a hall és az egyik szoba, délután pedig a másik szoba és a konyha kap természetes napfényt. A lakás mindkét irányban tágas kilátással rendelkezik, szemben közvetlenül nincs másik épület, így a lakás kellemesen nyitott érzetet nyújt.

A környék infrastruktúrája kiváló:

- * Penny Market - 200 m
- * Coop - 300 m
- * Interspar - 600 m
- * Óbudai Egyetem - 500 m
- * Halesz park - 600 m
- * Vasútállomás - 1,4 km
- * Autóbusz-pályaudvar - 1,5 km

A parkolás a ház környezetében ingyenes, a környéken nagy számban található árnyas parkolóhelyek.

A lakás fenntartása rendkívül kedvező, a fűtést egyedi mérős távhő biztosítja.

Műszaki és kényelmi extrák:

- * mindkét szobában hűtő-fűtő klíma
- * redőny minden ablakon
- * részben felújított villamos hálózat
- * új kötődoboz és új vezetékezés a nagyszobában és a konyhában
- * frissen felújított előszoba
- * külön nyíló WC elszívóval

A fürdőszoba zuhanyzóval rendelkezik, a víz- és csatornahálózat felújításra került.

A konyha szintén frissen felújított, külön beépített főzőlap, valamint sütő és mosogatógép számára kialakított hellyel rendelkezik.

A szobák szőnyegpadlóak, a nappaliban a padló cseréje szorul, a kiszobai szőnyegpadló pár éve volt cserélve.

A lakáshoz több lakással közösen használható pince/tároló is tartozik, amely kerékpárok és egyéb holmik tárolására is alkalmas.

A lakás nem bútorozott, a képeken látható állapotban kerül értékesítésre, azonnal költözhető.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, tehermentes és permentes.

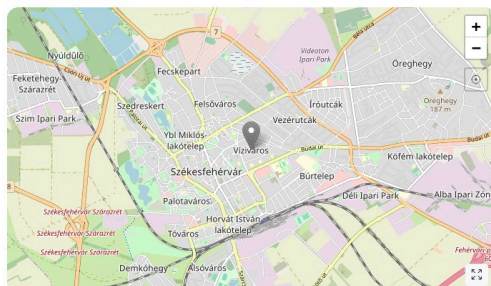
Írányár: 49,9 mFt

Megtekinteni leginkább hétvégén, előre egyeztetett időpontban lehetséges.

--

ELHELYEZKEDÉS

Székesfehérvár, Vízváros



ÁR, MÉRET

49,90 millió Ft

= 960 eFt/m²

1 szoba

+ nappali

↓

Szobák

52 m²

↔

Lakóter

⚡

💧

🔥

Közművek

Azonosító: HU-929-282

📍 0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/929282

JELLEMZŐK

- ✔️ Parkoló
- ✔️ Szigetelés
- ✔️ Garázs
- ✔️ Medence
- ✔️ Légkondi
- ⌚ Lift
- ⌚ Erkély
- ⌚ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: 🏠 Normál

Épület típusa: 🏢 Panel

Hányadik emeleten: 3. emelet

Épület magasság: 4 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1