Ajka, Tósokberénd

Eladó új ház











ÁR, MÉRET

260 millió Ft

= 1,18 mFt/m²

4 szoba + nappali	221 m²	1680 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-927-701**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/927701

JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Kert
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés
- Pince

ÉPÜLET

Épület állapota:	Új
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	1
Építés éve:	2018
Energetika:	A++

Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	3
Fürdőszoba	-
WC	1

LEÍRÁS

Eladó Veszprém megyében , 8400 Ajka csendes kertvárosi részén , egy 1680 m² (21m széles - 80 m hosszú) telken álló 221 m² alapterületű ISOTEQ rendszerrel épült családi ház . A Balaton 40 perc , M1 / M7 autópályák vagy Hévíz 1 óra alatt elérhetők . Iskola - óvoda 500-600 méterre található .
- Építés éve 2018 . Az ISOTEQ rendszer egy kívül (15 cm) - belül szigetelt (5 cm)rendszer ezáltal jobban tartja télen a meleget , nyáron a hűvöset ezért A++ energia osztályos besorolása van . É-D tájolás (észak csak a garázs és a konyha , szobák -nappali-terasz déli) .
- 4 szoba
- 3 fürdő , és egy vendég wc.
- Konyha
- Étkező
- Nappali
- Két beállásos garázs
- Gépész helység
- Teraszok - 28 m² valamint 70 m²

A ház teljes villamos ellátása (valamint a wellness rész) egy 17,5 KW napelemes rendszerről működik , mely teljesen nullára hozza ki a villanyszámlát (éves nullszaldós elszámolás). Igy a ház havi rezsije 25 ezer ft / 60 euro (használati hideg víz - TV internet - szemet szállítás) .
A teljes ház fűtés - hűtés - meleg víz ellátását egy 12 KW-os Panasonic hőszivattyú biztosítja a gépész helységben ahol a teljes villamos vezérlés - riasztó - kamera rendszer - víz lágyító kapott még helyet , amit a garázson keresztül lehet megközelíteni .
A fűtés - hűtés , padló / plafon / fal variációval minden helységben termosztáttal lehet szabályozni . Ha valaki kandallót akar rakni , a kémény biztosítva , gáz csonk a telken van de nincs rá szükség , minden helyiségben három rétegű 7 légkamrás műanyag nyílászárók vannak berakva .
Az amerikai konyhában (24 m²) beépített sütő - mikró - hűtő - mosogatógép - és mosógép van középen konyha sziget .
Kettő szoba saját fürdővel rendelkezik .
Az étkező (20 m²) és a nappali (37 m²) tágas nagy világos .
Minden helységben elektromos - távirányítós redőnyök vannak , a nagy terasz ajtókon elektromos zsaluziák vannak .
A garázs dupla kocsi beállós , innen is be lehet menni a házba . A garázs elött egy nagy féltetős kocsi beálló van , a nagy kapú és a garázs ajtó is elektromos .
Az egész telek füvesített - parkosított , 2m magas mintás BETONIX kerítéssel körbe véve . A ház mögött található egy 10/4/1,5 m medence komplett medence gépészettel , valamint egy szaunaház 5-6 fő részére (tusoló - wc- mosdó- pihenő) és egy kinti 5 személyes WELLIS jakuzzi .
A medencétől egy 50 m² nyári konyhába érkezünk , ahol kemence - grillező - bográcsozó - sparhelt - és egy étkező / bárpult mellet akár 15 fős baráti összejövetelt is tarthatunk . A nyári konyhában víz villany kialakítva .
A nyári konyha tetején van elhelyezve 36 db napelem (+ 14 darab a házon a lapostetőn) és az inverter is itt található .
A kert végében van egy 120-150 m² területű hobbi bió kert + komposztáló , amelyben a nyári zöldséget meg lehet termeszteni . Van 15 darab gyümölcsfa (cseresznye - meggy - körte - őszibarack - sárgabarack - alma - szilva) ezekből már 9 darab termő , ezen kívül málna - ribizli - egres van telepítve.
A kert víz igényét egy fúrt kút (21 m mély - 4-5 métertől van folyamatos vízoszlop) biztosítja , locsoló rendszer ki csövezve .
Van még a kert végében egy 9 m² ytong elemekből épített szerszámos házikó , ahova a fűnyíró traktor is befér .
Az ingatlan tehermentes , irányár : 260 000 000 ft. Az ár alkuképes .
Érdeklődni privátban , email : robert.barta70@gmail.com , valamint telefonon +36 20 296 3179

ELHELYEZKEDÉS

Ajka , Tósokberénd

