

Debrecen, Tócsövölgyi lakótelep

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Debrecenben, Tócsövölgyben eladó egy 68 m²-es, 3 szobás, 3. emeleti panellakás!

Az ingatlan jellemzői:

- Négyemeletes, 12 lakásos társasház harmadik emelet!
- Helyiségei: előszoba, közlekedő, konyha, étkező, nappali + 2 szoba, fürdőszoba, WC külön.
- Világos déli fekvésű, jó elosztású lakás, külön nyíló tágas szobákkal!
- A szobák méretei: nappali 18,7 m²-es, a két szoba 15,5 m² illetve 14 m²-es.
- Ablakai eredeti fából készült nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálával ellátva.
- A fürdőszoba és a külön WC nemrég lett újra burkolva.
- A szobák padlózata laminált parketta, a többi helyiség járólappal burkolt.
- Távfűtéses, körbefűtött ingatlan.
- A nappaliban inverteres, hűtő-fűtő klíma került felszerelésre.
- A közlekedő helyiségben beépített gardrób szekrény található.
- Kényelmes méretű beépített konyha.
- Közös költség: 10.200 Ft/hó.
- A lakáshoz saját tároló is tartozik, ezenkívül biciklitároló is rendelkezésre áll.
- Tiszta, rendezett lépcsőház, kedves, szomszédok.
- A ház előtt kényelmes, ingyenes parkolási lehetőség.
- A társasház jól felszerelt, felújított játszótérrel rendelkezik.
- Az ingatlan per -, teher- és igénymentes!

Az infrastruktúra és a tömegközlekedés kiválóak. 5 perces időközönként járnak a buszok. Átszállás nélkül a város minden fontosabb pontjára könnyen eljuthatunk.

Csendes, kertvárosi övezet, ahol a közelben buszmegálló, oktatási intézmények, posta, gyógyszertár, élelmiszerboltok (Aldi, Lidl, Spar), jégcsarnok, edzőterem, valóban minden megtalálható.

A lakópark a folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően kapott új óvodát, bölcsődét, fitness- és kondiparkot, gumirozott futópályát, új, kényelmes padokat, igényes, szép felújított játszótereket. A közeljövőben az épület előtti mezőn 3 hektáros szabadidőtér kerül kialakításra, ami ugyancsak növeli az ingatlan forgalmi értékét.

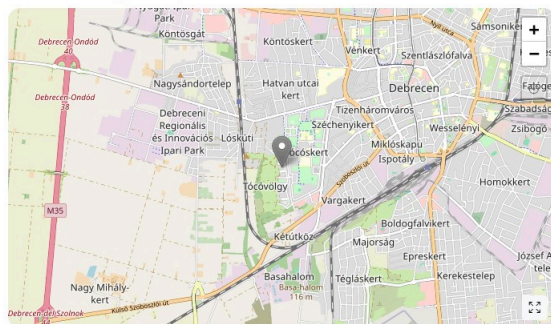
A lakás a felsorolt adottságai miatt családoknak, fiatal pároknak és befektetőknek is kiváló választás. Nyugodt zöldövezeti elhelyezkedése és minden szolgáltatás közelsége kényelmes életkörülményeket biztosít lakói számára.

(Az alaprajz tájékoztató jellegű.)

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem keresen bizalommal, akár hétfőig is!

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Tócsövölgyi lakótelep



ÁR, MÉRET

66,90 millió Ft

= 984 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

68 m²



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-925-155

0 kedvelő

13 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/925155

JELLEMZŐK

- Légkondi
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hanyadik emeleten: **3. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1