

Százhalombatta, Kodály Zoltán sétány

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Leírás

Tágas, 73 m²-es, 3 szobás lakás eladó Százhalombatta kedvelt, csendes részén!

Százhalombattán, a Kodály Zoltán sétányon, rendezett, panelprogramban részt vett társasház 7. emeletén kínálunk megvételre egy 73 m²-es, 3 szobás, erkélyes lakást, kiváló infrastruktúrával!

Írányár: 68 900 000 Ft

Praktikus elrendezés, jól kihasználható terek

A 10 emeletes társasház 7. emeletén található lakás kényelmes élethez biztosít akár családok számára is.

Az ingatlan helyiségei:

Tágas nappali

2 külön nyíló szoba

Konyha és étkező

Fürdőszoba

Külön WC

5 m²-es erkély

A lakás közepes állapotú, korszerűsítést, felújítást igényel, így új tulajdonosa saját ízlésének és igényeinek megfelelően alakíthatja ki otthonát.

A nyílászárók már korszerű műanyag ablakokra lettek cserélve. A szobákban és a lakás egyes helyiségeiben linóleum, a fürdőszobában és a WC-ben hidegburkolat található.

Szigetelt épület, egyedileg mérhető fűtés

A társasház panelprogramban részt vett, homlokzata 10 cm vastag hőszigetelést kapott.

Távfűtés egyedi mérővel

Korszerű műanyag nyílászárók

Energetikai besorolás: D

Vegyes korosztályú lakóközösség

Díjmentes utcai parkolási lehetőség

Kiemelkedően sok tárolási lehetőség

A lakás egyik különleges előnye a társasházban rendelkezésre álló számos tárolási lehetőség.

A földszinten három közös tárolóhelyiség, köztük kerékpártárolási lehetőség áll rendelkezésre.

A 6. és 7. emelet között a lakáshoz tartozó tároló található, emellett a 7. emeleti lakások számára külön zárt, közös tárolóhelyiség is elérhető.

A lakás bejárata előtt egy körülbelül 6-7 m²-es, mindössze két lakás által használt közös előtér helyezkedik el, amely további praktikus tárolási lehetőséget biztosít.

Csendes környezet, minden karnyújtásnyira

A Kodály Zoltán sétány nyugodt, kellemes lakótelepi környezetében a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások rövid sétával elérhetők.

Buszmegálló 2-3 perc sétára

Vasútállomás körülbelül 8-10 percre

Iskola és óvoda néhány percrenyire

Piac, üzletek, bevásárlási lehetőségek

Bankok, kormányablak és egyéb szolgáltatások a közelben

A környék jó közlekedése és infrastruktúrája megkönnyíti a mindennapokat, miközben a lakás csendes lakókörnyezetben található.

Kinek ajánljuk?

Elsősorban családoknak, akik tágas, jól alakítható otthont keresnek, de azok számára is jó választás lehet, akik saját elképzeléseik szerint szeretnének felújítani egy kedvező elosztású lakást.

Ha fontos Önnek a három jól használható szoba, az erkély, a sok tárolási lehetőség és a kiváló elhelyezkedés, érdemes személyesen is megtekintenie ezt az ingatlant!

További információért és megtekintési időpont egyeztetésért keressen bizalommal!

ÁR, MÉRET

68,90 millió Ft

~ 944 eFt/m²

3 szoba

Szobák

73 m²

Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-924-347

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/924347

JELLEMZŐK

- ☒ Lift
- ☒ Légkondi
- ☐ Garázs
- ☐ Medence
- ☒ Erkély
- ☒ Szigetelés
- ☐ Parkoló
- ☐ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: ☐ Normál

Épület típusa: ☒ Panel

Hányadik emeleten: **7. emelet**

Épület magasság: 10 emeletes

Építés éve: **1982**

Energetika: **Van tanúsítvány**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Százhalombatta, Kodály Zoltán sétány

