

Bp., 18. kerület, Tölgy u.

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Eladó tetőtéri, háromszobás lakás Budapest XVIII. kerületében, a Tölgy utcában!

Budapest XVIII. kerületének csendes, kertvárosias környezetében kínálok eladásra egy 64 m²-es, háromszobás, tetőtéri lakást, egy téglalapítású társasházban, amely kizárólag a Laurel Homes kínálatában érhető el. A lakás 1/1 tulajdonban van, tehermentes, jelenleg üresen áll, így a megvásárlást követően akár azonnal birtokba is vehető. Kiváló kiindulási alap lehet mindazok számára, akik saját igényeik szerint szeretnék kialakítani új otthonukat, vagy befektetési lehetőséget keresnek ebben a kerületben.

MŰSZAKI TARTALOM

A lakás elrendezése praktikus: az előszobából balra a tágas, split klímával felszerelt nappali, jobbra a konyha nyílik. A fürdőszoba szintén az előszobából közelíthető meg; ablaka a belső udvarra néz. A lakás belmagassága 3 méter alatti.
A nappali mellett két külön szoba található: egy 12,5 m²-es, délkeleti fekvésű, valamint egy 10 m²-es, északnyugati fekvésű helyiség. Ennek köszönhetően a lakásban a reggeli óráktól egészen délutánig biztosított a természetes megvilágítás. 2024-ben a burkolatok felújításra kerültek. A műanyag nyílászárók jó állapotúak. A fűtést és a melegvíz-ellátást gázkazán biztosítja. A társasház négy szintes, lift nélküli épület. A lépcsőház tiszta, rendezett, a lakókörnyezet csendes. A havi fenntartási költségek a megadott adatok alapján: közös költség: 20 843 Ft, villany: kb. 11 000 Ft, gáz: kb. 10 000 Ft, víz és csatorna: kb. 9 000 Ft

LOKÁCIÓ

A lakás a XVIII. kerület kellemes, csendes kertvárosias övezetében, a Halmi erdő közelében található. A fákkal övezett utca és a rendezett társasházi környezet nyugodt lakókörnyezetet kínál. A nappali és az egyik hálószoba ablakai az utcára a másik hálószoba, konyha és a fürdőszoba ablakai pedig egy játszótérre néznek. A környék ideális lehet azok számára, akik a zöldbb, nyugodtabb környezetet részesítik előnyben.
A parkolás közterületen vagy külön megvásárolható garázsban lehetséges, valamint az ingatlanhoz tároló is vásárolható.
Tömegközlekedéssel az M3-as metró végállomása körülbelül 20-25 perc alatt érhető el, így a belváros és Budapest más részei is megközelíthetők.

KINEK AJÁNLOM?

A lakást elsősorban fiatal pároknak, kisebb családoknak vagy azoknak ajánlom, akik háromszobás, világos otthonot keresnek csendes, kertvárosias környezetben.
A háromszobás elrendezés lehetőséget ad külön hálószoba és dolgozószoba kialakítására is. A Halmi erdő közelsége és a nyugodt lakókörnyezet azok számára is vonzó lehet, akik a városi élet előnyeit szeretnék ötvözni a zöldbb környezet nyugalmával.

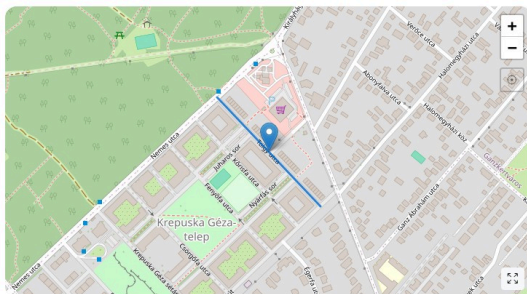
Ár: 73 000 000 Ft

A hirdetésben szereplő adatok a megbízó tájékoztatásán és a személyes megtekintés alatti szemrevételezésen alapulnak, tájékoztató jellegűek és nem minősülnek a Ptk. szerinti ajánlattételnek. Az ár- és tartalom változtatás jogát fenntartjuk.

Várom megtisztelő megkeresését!
hello@laurelhomes.hu
+36 30/ 972-7200

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 18. kerület, Tölgy u.



ÁR, MÉRET

73 millió Ft

= 1,14 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

64 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-924-077

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/924077

JELLEMZŐK

- ✓ Légkondi
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál
Épület típusa: Társasház
Hányadik emeleten: 4. emelet
Épület magasság: 4 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-