

Bp., 01. ker., Krisztina krt.

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Budai Vár panorámás, felújított lakás erkéllyel - Krisztina körút, I. kerület

Budai Vár panorámás, felújított lakás erkéllyel - Krisztina körút, I. kerület Budapest I. kerületében, a Krisztina körúton, a Horváth kert és a Budai Vár közvetlen közelében kínálunk megvételre egy világos, teljes körűen felújított lakást, amelyből panorámas kilátás nyílik a Budai Vár irányába.

A lakás egy liftes társasház 4. emeletén található, így a magasabb elhelyezkedésnek köszönhetően világos, átszellőztethető és az utcai szintnél nyugodtabb életteret biztosít.

Az ingatlan tulajdoni lap szerint 112 m², a hasznos lakóterület 94 m², valamint pince- és padlástároló is tartozik hozzá.

Elrendezés

- tágas, amerikai konyhás nappali
- külön nyíló hálószoba
- félszoba (dolgozó- vagy vendégszoba)
- két fürdőszoba (kádás és zuhanyzós)
- 3,9 m² erkély Budai Vár irányú kilátással

Műszaki tartalom

- teljes körű műszaki és esztétikai felújítás
- megújult elektromos és vízhálózat
- minőségi burkolatok és nyílászárók
- egyedi kondenzációs gázkazán

Fenntartás

Közös költség: 33.700 Ft / hó

Parkolás

Utcai parkolás a ház környezetében megoldott, kerületi lakosok számára ingyenes, a közelben több parkolóház is elérhető hosszú távú bérleti lehetőséggel.

Elhelyezkedés

Kiváló budai lokáció, pár perc sétára:

- Horváth kert
- Budai Vár
- éttermek, kávézók
- bevásárlási lehetőségek
- tömegközlekedési kapcsolatok

Ideális választás

- reprezentatív budai otthonnak
- befektetési célra
- külföldi bérlok vagy diplomaták számára

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, azonnal birtokba vehető.

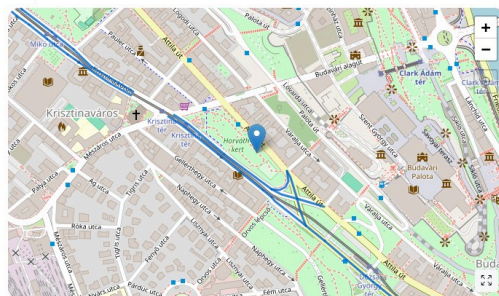
Érdeklődés:

+36 70 600 3001

+36 30 606 5632

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 01. ker., Krisztina krt.



ÁR, MÉRET

179 millió Ft

= 1,90 mFt/m²

3 szoba
+ nappali

94 m²



Szobák

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-923-763

0 kedvelő

42 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/923763

JELLEMZŐK

- Lift
- Erkély
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1970**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Társasház**

Hanyadik emeleten: **4. emelet**

Épület magasság: **6 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-