

Bp., 04. ker., Béla u.

 Eladó társasházi lakás



 LEÍRÁS

ELADÓ 1+2 SZOBÁS, VILÁGOS LAKÁS ERKÉLYVEL 🏡

Szeretett, gondosan karbantartott otthonomat kínálom eladásra Újpest Megyer csendes részén:

2017-ben átadott, 55 m² (60 m² alapterület) nappali + 2 szobás lakás, első tulajdonostól.

A lakás egy 7 lakásos, rendezett társasház 2. emeletén található, ahol jó a lakóközösség, gondozott az udvar.

Elosztás:

- amerikai konyhás nappali étkezővel
- 2 külön nyíló szoba
- fürdőszoba WC-vel
- külön WC
- gardrób

A lakás körben világos, a napsütés egész nap bejárja.

Főbb jellemzők:

- 7,29 m² udvarra néző erkély, elektromosan nyíló napellenzővel
- 3 rétegű nyílászárók
- elektromos redőny
- szűnyogháló
- klíma
- jó állapot, azonnal költözhető

Fenntartás:

- alacsony rezsi, fűtés (gáz)+melegvíz: 30 000 Ft/év
- közös költség 26 000,-/hó (gázdíjjal)

Tartozékok:

- saját autóbeálló 7500000,-
- 1,48 m²-es külön tároló 1500000,-

Elhelyezkedés:

- jó közlekedés Újpest-központ Városkapu felé és Vác irányába is

Nyugodt, reggeli madárcsicsergős, élhető kis otthon 😊

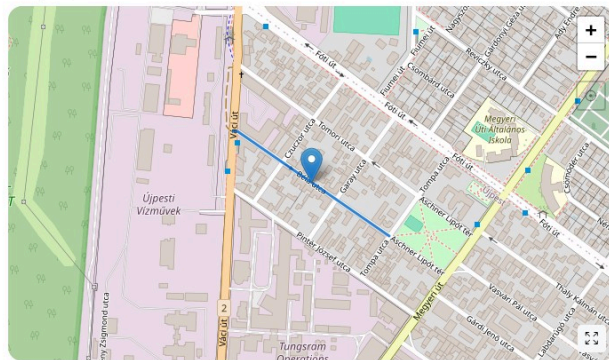
Ára: 86,9 millió forint

Ha ezt a lakást kerested eddig, hívj a 30/347-0078 telefonszámon, vagy írd üzenetet.

Ingtalanosok ne keressenek! 🏠

 ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 04. ker., Béla u.



 ÁR, MÉRET

86,90 millió Ft

= 1,45 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

 Szobák

60 m²

 Lakóter



 Közművek

Azonosító: HU-922-568

 0 kedvelő









 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/922568

 JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Erkély
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Lift
-  Parkoló
-  Medence
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

Építés éve: **2017**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Társasház

Hanyadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **2 emeletes**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	 1