HolaHáz
Otthonra találsz.

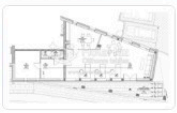
www.holahaz.hu

Vác, Görgey Artúr u. 32.

Eladó üzlet















LEÍRÁS

Új építésű, utcafrontos üzlethelyiség vagy iroda Vác belvárosában, a Görgey Artúr utca 32. alatt.

A Görgey32 földszintjén 102 m² várja a következő vállalkozást: 2,70 m belmagasság, 27,01 m² üvegfelület, közvetlen utcai bejárat. Van saját teakonyha, mosdó, WC, öltöző és raktár - így ügyfélforgalomra és csendes irodai munkára is alkalmas. A 129,99 M Ft jelenlegi bevezető ár, amely a készültségi szinttől függően változhat.

Hőszivattyús fűtés-hűtés fan-coillal, 20 cm homlokzati hőszigetelés, korszerű nyílászárók. A belvárosi helyszín miatt a főtér, üzletek és kávézók néhány perc sétára vannak; autóval és tömegközlekedéssel is jól megközelíthető.

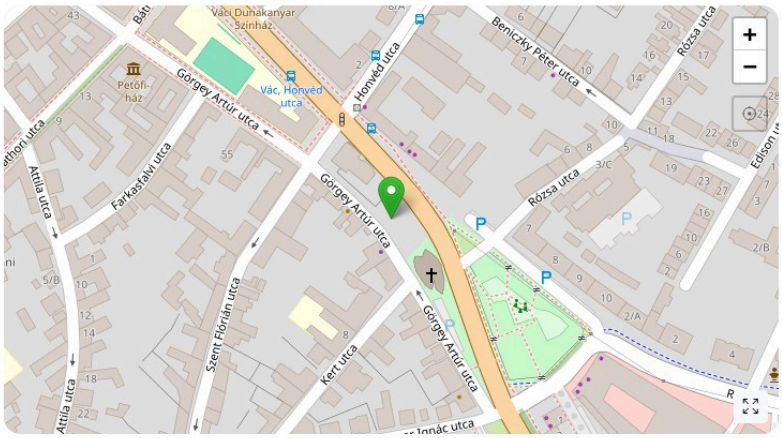
Parkolás: az üzlethez három, a lakókétól elkülönített parkolóhely tartozik (külön kapubehajtóval). Az ár 3 × 5 M Ft bruttó, 27% ÁFÁval.

Várható átadás: 2027 első félév.

Érdeklődés, bejárás: hello@pietscarlet.hu

ELHELYEZKEDÉS

Vác , Görgey Artúr u. 32.



ÁR, MÉRET

129,99 millió Ft

= 1,27 mFt/m²

102 m²	
Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-920-454**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/920454

JELLEMZŐK

✓ Parkoló	✓ Légkondi
✓ Szigetelés	✗ Lift
✗ Pince	✗ Garázs
✗ Erkély	✗ Kert
✗ Napelem	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	Új
Épület típusa:	Társasház
Szintek száma:	1
Hanyadik emeleten:	Földszint
Épület magasság:	3 emeletes
Építés éve:	2027
Energetika:	A+
	✓ Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám